



## TERRENO FRENTE AL MAR



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 20,541,375.98

### Ubicación

País: México  
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo  
Código postal: 77740  
Publicado: 10/12/2024

### Descripción:

PROPIEDAD DE 11,005m2 (EN ESCRITURAS Y 12.305.06m2 EN PLANO TOPOGRÁFICO).  
FRENTE AL MAR, EN PUNTA CELIS, CON 243 METROS LINEALES DE FRENTE DE PLAYA, A SOLO 20 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCUN, QUINTANA ROO Y A 15KMS. DE PLAYA DEL CARMEN, UNA LOCALIZACIÓN, PRIVILEGIADA. TIENE UNA CONSTRUCCIÓN DE 2,106.19 M2 EN LOS CUALES HAY 40 HABITACIONES.  
EN EL 2016 EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD APROBÓ PARA LA CONSTRUCCIÓN Y CON FACTIBILIDAD PARA 124 DEPARTAMENTOS Y UNA ALTURA MÁXIMA DE 12 METROS , LO CUAL AL DÍA DE HOY SE PUEDE



MODIFICAR.  
LA PROPIEDAD SE  
ENCUENTRA EN UN  
FRACCIONAMIENTO  
MUNICIPALIZADO Y CERRADO,  
DENTRO DEL AREA DE  
CRECIMIENTO URBANO DE  
PLAYA DEL CARMEN, EN EL  
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD,  
A UN COSTADO DE GRUPO  
VIDANTA, UNA DE LAS ZONAS  
MAS SEGURAS DE LA RIVIERA  
MAYA. CUENTA CON TODA LA  
DOCUMENTACIÓN LEGAL EN  
REGLA.  
SE TIENE ESTUDIO Y COTIZACIÓN  
PARA LA REHABILITACIÓN DE LA  
PLAYA  
ESTA A 2.5 KMS DEL CIRCUS  
SOLEI Y A 5KMS DEL NUEVO  
PARQUE AMIKOO, CANCUN Y LA  
RIVIERA MAYA POSEN UNO DE  
LOS AEROPUERTOS  
INTERNACIONALES CON MAS  
AFLUENCIA YA QUE HAY 176  
PAÍSES CON VUELO DIRECTO

## Común

Pies cuadrados terminados: 12305 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FJTU-T17/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T17/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.071.051



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

