



Turnkey Hotel for sale in the heart of Cancun



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 805,587.84

Ubicación

País: México
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo
Ciudad: Cancún
Código postal: 77509
Publicado: 02/06/2025

Descripción:

Ubicado en el vibrante centro de Cancún, este hotel totalmente equipado es una oportunidad excepcional para inversionistas que buscan un alto potencial de ingresos en uno de los destinos más visitados de México.

Con 850 m² de construcción en un terreno de 300 m², esta propiedad ofrece una excelente distribución en tres niveles, combinando funcionalidad, comodidad y privacidad. Su ubicación estratégica brinda fácil acceso a avenidas principales, centros comerciales, restaurantes, hoteles, zonas residenciales y atracciones turísticas, todo dentro de una zona segura y bien conectada.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Total de 20 habitaciones
- 9 habitaciones en la planta baja
- 9 habitaciones en el segundo piso
- 2 Master Suites en el último piso con terrazas privadas

Lobby con acceso mediante código de seguridad

Cada habitación incluye:

- Baño completo privado
- Cocineta y comedor



- Aire acondicionado (minisplit) y ventiladores de techo
- Totalmente amueblado con ropa de cama, utensilios de cocina y accesorios.

Servicios adicionales:

- Terraza en la azotea con piscina y solárium
- Lavandería en varios niveles
- Jardín perimetral
- Área de mantenimiento
- 6 plazas de aparcamiento
- 2 aseos en la azotea

PUNTOS DESTACADOS DE LA INVERSIÓN

- ✓ Ideal para Airbnb o modelo de negocio de alquiler a largo plazo
- ✓ Ubicado en una zona de uso mixto con alta demanda turística y local
- ✓ Cercanía al transporte público y servicios esenciales
- ✓ Listo para entrar a vivir con todas las habitaciones completamente equipadas
- ✓ Oportunidad para desarrollar la identidad de marca o renovarla bajo un concepto boutique

Ya sea que busque continuar operando como hotel o reposicionar la propiedad como un complejo boutique de Airbnb, esta es una ubicación de alta demanda con potencial de alquiler durante todo el año.

Común

Pies cuadrados terminados: 850 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T50/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.093.660

