



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 265,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 2,930.74 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro     |
| Ciudad:                  | Aveiro     |
| Código postal:           | 3800-428   |
| Publicado:               | 05/09/2024 |

#### Descripción:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho, a 600m da Estação Ferroviária, e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se também a muito próximo do maior Parque de Estacionamento Gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 265m<sup>2</sup> de área, é dividida em três áreas (resulta da união de três lojas) e apresenta três faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada pelo lado esquerdo da fachada principal do edifício, e Inclui no seu interior dois WC simples, um para pessoas com limitação física, e ainda um WC completo com duche.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada da fração.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.

#ref: 11225

Fabricado: 2004

### Común



---

Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 265 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11225

