



Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 105,613.93

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal
Ciudad: Setúbal
Código postal: 2900-002
Publicado: 23/04/2025

Descripción:
SU SOCIO ESTRATÉGICO PARA EL CRECIMIENTO

Descubre un complejo logístico moderno, versátil y totalmente preparado para impulsar el crecimiento de tu empresa.

Implantado en un terreno con más de 65.000 m², el espacio ofrece más de 23.000 m² de superficie cubierta, repartidos en 9 edificios funcionales: almacenes, conserjería, cafetería, vestuarios, estación de bombeo, estación transformadora y mucho más.

Los espacios exteriores, de entre 7.500 m² y 19.500 m², cuentan con accesos empedrados y bien organizados, así como con un perímetro totalmente vallado y amurallado, garantizando la máxima seguridad y control.

Flexibilidad adaptada a su negocio

Con superficies que van desde los 1000 m² hasta los 14.000 m², nuestros almacenes se ajustan a las necesidades de su operación, hoy y en el futuro.

Amplíe o reduzca el espacio según su ritmo de crecimiento, siempre con muelles de carga funcionales y accesos internos optimizados.



Infraestructura diseñada para la logística automotriz e industrial:

El complejo cuenta con dos grandes áreas de estacionamiento pavimentadas y valladas con un sistema de seguridad, protección contra incendios y videovigilancia (CCTV), ideal para actividades logísticas a gran escala.

UBICACIÓN QUE IMPULSA SU NEGOCIO

- A pocos minutos de Lisboa y Setúbal, con fácil acceso a centros urbanos, universitarios y hoteleros.

(Universidad a 2.5 km | Hotel a 2.5 km | Puerto a 5 km | Aeropuerto a 50 km);

- Excelentes conexiones por carretera y ferrocarril, con acceso directo a las principales carreteras: A2, A12 y línea ferroviaria a menos de 500 metros;

- Conectado con el mundo a través del Puerto de Setúbal, con Logística Marítima Internacional en la puerta de su almacén.

Soluciones a medida:

- Creamos espacios adaptados a su operación, porque cada cliente tiene una necesidad única;
- Entorno seguro y controlado;
- Comunidad cerrada, conserjería permanente, sistema de circuito cerrado de televisión e infraestructuras robustas;
- Infraestructuras completas para el día a día de la empresa;
- Red eléctrica dedicada, estación de bombeo, áreas verdes y comunicaciones listas para operar.

Más que espacio. Un ecosistema de crecimiento.

Póngase en contacto con nosotros y descubra cómo podemos ser la base de su éxito.

Categoría Energética: Exento

#ref:ARMMC008

Fabricado: 2002

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 20000 m²
Tamaño del lote: 65782.83 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

ARMMC008

