



## Espaço Comercial em Gafanha da Encarnação de 1182,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 5,459.71 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro     |
| Ciudad:                  | Ilhavo     |
| Código postal:           | 3830-527   |
| Publicado:               | 01/05/2025 |

### Descripción:

Armazém Industrial com Escritórios na Prestigiada Zona Industrial da Mota

Apresentamos um imóvel de excelência, localizado na valorizada e consolidada Zona Industrial da Mota — um dos mais prestigiados polos empresariais da região, rodeado por empresas de referência e servido por ótimos acessos rodoviários e infraestruturas modernas.

Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, estado de conservação irrepreensível e condições ideais para atividades industriais, logísticas ou de armazenagem, aliando funcionalidade, conforto e uma localização estratégica.

### Composição do Imóvel:

Piso Térreo – Nave Industrial (1.182 m<sup>2</sup>):

Espaço amplo, em excelente estado de conservação, com entrada de grandes dimensões para cargas e descargas, ideal para veículos pesados.

Pé-direito elevado (entre 8,70m e 10,12m), permitindo maior capacidade de armazenagem e possibilidade de instalação de ponte rolante.

Refeitório e instalações sanitárias (masculinas e femininas) devidamente equipadas.

1.º Piso – Zona Administrativa:

Três escritórios amplos e luminosos, com grande capacidade de arquivo e organização.

Sala de reuniões, ideal para momentos de planeamento estratégico e coordenação de equipas.

Aquecimento em todas as divisões, garantindo conforto operacional durante todo o ano.

Excelente iluminação natural através de amplas superfícies envidraçadas com caixilharia dupla,



---

assegurando elevado desempenho térmico e acústico.

Dois WC de apoio à área administrativa.

Pontos Fortes:

Localização premium numa zona industrial de referência.

Imóvel pronto a funcionar, sem necessidade de intervenções.

Solução integrada de armazém e escritórios, ideal para empresas que valorizam eficiência operacional e boas condições de trabalho.

Potencial elevado de valorização e excelente investimento para empresas em crescimento ou expansão.

Não perca esta oportunidade única de instalar ou expandir o seu negócio num espaço que alia qualidade, funcionalidade e prestígio empresarial. Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 140414

Fabricado: 2001

## Común

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 1182 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 140414

