



## Warehouse and Offices for rent in Maia - Porto



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 21,618.15

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Oporto  
Ciudad: Maia  
Publicado: 20/05/2025

### Descripción:

Almacén y Oficinas en alquiler en Maia - Oporto.

Versátil espacio empresarial con 2.600 m<sup>2</sup>, compuesto por 800 m<sup>2</sup> de oficinas repartidas en dos plantas totalmente reformadas con acabados de alta calidad, y 1.800 m<sup>2</sup> de almacén con una altura de techo de 6,5 metros.

El inmueble cuenta con tres frentes y acceso independiente a través de diferentes calles a la zona de oficinas y al almacén, garantizando una mayor funcionalidad y privacidad de las operaciones.

Infraestructuras y equipamientos:

Climatización

Red de datos y rack

Sistema de alarma y videovigilancia (CCTV)

Abundante estacionamiento

Espacio vacante y totalmente renovado en 2024



---

Ubicación estratégica en Maia, a 10 minutos del Aeropuerto Francisco Sá Carneiro y a 15 minutos del centro de Oporto, con excelente acceso por carretera y proximidad a zonas comerciales como Maia Shopping y Maia Jardim. También se beneficia de transporte público en la puerta (STCP línea 706 y Transportes da Maia nº13), así como de diversos servicios y comercio en las inmediaciones.

Posibles usos:

Ideal para centros logísticos, empresas de distribución, showrooms, sedes de empresas con operaciones técnicas o comerciales, servicios de almacenamiento y comercio electrónico, industria ligera, centros de formación, unidades de asistencia técnica o empresas de servicios que necesiten un espacio administrativo y operativo integrado.

Valor mensual: 18.500€

¡Llame ahora!

Nota para Consultores de Bienes Raíces: Esta propiedad está disponible para compartir negocios. Si tiene clientes interesados, póngase en contacto con nosotros para programar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a su servicio

Entreparedes Real Estate es un referente en el mercado de Compraventa y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado y centrado en las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para proporcionar la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales Entreparedes:

- Tecnología de punta: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y efectiva difusión de los inmuebles.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la Rentabilidad: Nuestro objetivo es proporcionar el mejor rendimiento a nuestros clientes, siempre enfocándonos en la calidad y valorización de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que su experiencia inmobiliaria sea simple, segura y gratificante.

Categoría Energética: Exento

#ref:MAG\_2775

**Común**



---

Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 2600 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: MAG\_2775

