



## Venda: Moradia térrea com piscina, campo de jogos e jardim, em Ovar



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,442,217.56

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Aveiro  
Publicado: 13/06/2023

#### Descripción:

Distinguido chalet de lujo, con 4 frentes, con excelente calidad de construcción, lo que favorece la luz, la comodidad y la tranquilidad, a la venta en Ovar.

Esta villa goza de grandes espacios y acabados nobles, como la madera y la piedra natural, que le confieren un ambiente único. Los grandes ventanales y los balcones inundan la casa de luz natural y privilegian la comunicación con el exterior.

En la casa principal hay un generoso salón y cocina en espacio abierto, una sala de estar, una sala de juegos con bar y un baño de invitados. La zona privada de la casa cuenta con tres dormitorios en suite y un despacho. También dispone de garaje cerrado para tres coches y trastero.

Insertado en una parcela con 2987m<sup>2</sup>, la zona exterior cuenta con una casa de huéspedes, barbacoa con comedor, piscina climatizada, parque infantil, patio y un gran jardín que rodea la casa. La casa de huéspedes, tiene una licencia para el alojamiento local, sala de estar, cocina y una suite, piscina y zona ajardinada al aire libre.



Equipado con **puerta blindada, sonido envolvente, doble acristalamiento, persianas térmicas eléctricas, paneles fotovoltaicos y solares y aire acondicionado.**

Situado en una zona tranquila, cerca de comercios, servicios y muy buen acceso por carretera a la autopista y a 10 minutos de **las playas.**

DETALLES:  
Área de trazado: 2 987 m<sup>2</sup>  
Área de Implantación: 359 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 359 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Garage: 3  
Eficiencia energética:

A+

CARACTERÍSTICAS:

- Casa unifamiliar de tres dormitorios
- Casa de huéspedes
- Jardín
- Barbacoa
- Piscina climatizada
- Campo de juegos
- Patio trasero
- Aire acondicionado
- Videovigilancia interior y exterior
- Alarma interior y exterior
- Sistema de sonido interior y exterior
- Lavandería

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 2020

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Tamaño del lote: 2987 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T6419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T6419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ls04593

