



Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 11327,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 463,183.92

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Lousada
Código postal:	4620-179
Publicado:	23/10/2024

Descripción:

Terreno para Construção com 11.327 m² em Boim, Lousada
Alto Potencial de Desenvolvimento Habitacional

- Vende-se terreno com 11.327 m², situado em Boim, Lousada, na sua maioria inserido em zona com excelente potencial de construção.
- Classificado no PDM de Lousada como Solo Urbanizado - Espaços Residenciais do Tipo III, este terreno oferece uma oportunidade única para investidores ou construtores que procuram desenvolver um projeto residencial em expansão.

Detalhes Técnicos:

- Área total: 11.327 m²
- Área inserida em Solo Urbanizado, Espaços Residenciais do Tipo III: cerca de 10.000 m²
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2;
- Índice de utilização do solo: 0,7;
- Índice de impermeabilização do solo: 0,70.
- Potencial de construção: 7.000 m² (aproximadamente)

Vantagens do Terreno:

- Localização estratégica em zona residencial tranquila



- Excelente acessibilidade e proximidade ao centro da Vila de Lousada
- Ideal para a construção de moradias unifamiliares ou empreendimentos habitacionais
- Terreno plano com boas condições de implementação de infraestruturas

Oportunidade de Investimento:

Com grande capacidade de desenvolvimento residencial, este terreno é uma excelente oportunidade para promotores imobiliários que pretendam investir numa zona de crescente procura habitacional.

Para mais informações ou visita ao local, contacte Joaquim Ruão, tel. 919 936 829.

#ref: 128766

Común

Pies cuadrados terminados: 11327 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128766

