



Quinta Centenária - Quinta da Cardia, to buy in Marco de Canaveses, Banks of the Douro River



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,619,413.57

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Marco de Canaveses
Publicado:	09/11/2024

Descripción:

Quinta Centenária - Quinta da Cardia, para comprar en Marco de Canaveses, a orillas del río Duero. Presentamos Quinta da Cardia, una magnífica propiedad centenaria ubicada en el corazón de Marco de Canaveses, a orillas del río Duero, con aproximadamente 13 hectáreas de terreno, constituida por cinco artículos urbanos y ocho rústicos esta propiedad única combina historia, naturaleza y una ubicación privilegiada.

Características principales:

- 13 hectáreas de terreno, con gran parte de ellas en reserva ecológica, proporcionando un refugio natural lleno de tranquilidad y belleza.
- Rica historia vitivinícola: Quinta da Cardia fue en su día una importante productora de vino y distribuidora de uvas para algunas de las bodegas más prestigiosas de la región.
- Acceso directo al río Duero: la propiedad cuenta con una carretera que conduce directamente a la orilla del río, que debe ser recuperada, lo que será ideal para disfrutar del tiempo de ocio junto a las aguas.
- Entorno natural preservado, perfecto para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial turístico, agrícola o de proyectos de recalificación.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversión, vitivinicultura, agroturismo, o simplemente para aquellos que quieren vivir en una finca centenaria con una ubicación privilegiada en el Duero y rodeada de naturaleza.



Quinta da Cardia, además de su rica historia vinícola, está perfectamente situada para integrarse en las diversas rutas turísticas de Portugal, como la Ruta del Vinho Verde, la Ruta del Románico y las Rutas de los Pueblos Portugueses. Aquí hay información sobre cómo se puede explotar esta propiedad:

¡Claro! Organicemos esta información de forma más clara y concisa. He aquí un resumen de las rutas turísticas que la Quinta da Cardia puede integrar:

1. **Ruta del Vinho Verde**

- **Ubicación:** Región del Miño.
- **Actividades:**
 - Ofrecer visitas guiadas a la bodega.
 - Catas.
 - Talleres de elaboración de vinos.
 - Visitas guiadas a bodegas cercanas.

2. **Ruta del Románico**

- **Atracciones:** Monumentos históricos, iglesias y monasterios en la región del Duero y el Miño.
- **Experiencias:**
 - Organizar visitas guiadas a monumentos románicos.
 - Conferencias y eventos culturales en la capilla de la Quinta.

3. **Pueblos portugueses**

- **Cultura local:** Patrimonio cultural y arquitectónico de los pueblos de alrededor.
- **Programas:**
 - Proponer excursiones a pueblos tradicionales.
 - Conocer la gastronomía, artesanías y costumbres locales.

Este formato ayuda a presentar claramente las características y el potencial turístico de Quinta da Cardia en relación a estas rutas. Si necesitas más información o detalles adicionales, ¡háznoslo saber!

Entre los atributos más destacados se encuentra una capilla histórica dentro de la propiedad, lo que agrega un importante valor cultural y turístico al sitio. La preservación de la naturaleza y las características ecológicas del terreno son ideales para quienes buscan un remanso de tranquilidad o para quienes quieren desarrollar proyectos sostenibles.

Ya se ha presentado el PIP (Solicitud de Información Previa), valorando el potencial turístico de la Quinta, especialmente en relación con la conservación de la capilla y la posibilidad de futuros desarrollos que respeten el valor histórico del inmueble.

Se trata de una oportunidad única para inversores y empresarios que quieran explorar el potencial turístico o agrícola de la región del Duero, mientras disfrutan de un entorno natural privilegiado y protegido.

¡No se pierda esta rara oportunidad de adquirir una propiedad con tanta historia y potencial! Quinta Centenária - Quinta da Cardia, para comprar en Marco de Canaveses, a orillas del río Duero.



Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita. ¡Llame ahora!

Nota: Si usted es un consultor de bienes raíces, esta propiedad está disponible para compartir negocios. No dude en presentar a sus compradores a sus clientes y póngase en contacto con nosotros para programar su visita.

AMI:13781

Entreparedes Real Estate es una empresa que se encuentra en el mercado de Ventas y Gestión de Bienes Raíces con la intención de marcar la diferencia por su estándar de seriedad, respeto y ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo de empleados está formado por profesionales experimentados y multilingües, con un enfoque personalizado para cada cliente.

Buscamos incansablemente la satisfacción de nuestros clientes, ya sean compradores o vendedores, buscando dar a nuestros clientes la mayor rentabilidad y calidad, utilizando las más diversas y actuales tecnologías para garantizar una difusión amplia y de calidad.

Nos ocupamos de toda la burocracia hasta después de la escritura con un alto grado de profesionalismo.

Para Entreparedes un cliente satisfecho es el mayor logro y satisfacción de la misión cumplida.

Categoría Energética: Exento

#ref:FIN_2590

Condición: Must be reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 130000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OYEF-T4571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FIN_2590



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

