



To Buy land in Espinho with PIP Approved for Commercial Zone. Porto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 938,790.47

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Publicado:	13/11/2024

Descripción:

Comprar Terreno Espinho (Anta) con Pip Aprobado para Zona Comercial.

Terreno ubicado a la entrada de la ciudad de Espinho, menos que con excelente acceso, zona tranquila.

El terreno cuenta con PIP aprobado para la construcción de un Edificio de Comercio y Servicios y 2 viviendas unifamiliares.

En total, el terreno tiene 14.500m², y el área de construcción aproximada es de 6.000m², y unos 100 metros de frente.

El valor anunciado del terreno de 800.000,00 € está sujeto a la compra de la empresa propietaria de este terreno. Tenga en cuenta que esta empresa solo es propietaria de esta tierra.

Si la adquisición se realiza sin la empresa, el valor del terreno será de 950,000.00

NOTA: El Pip está aprobado para el servicio, se puede solicitar (previa aprobación del Ayuntamiento) para ser convertido en construcción de viviendas, en cuyo caso sería factible para viviendas unifamiliares y plurifamiliares / hasta 10m de altura = 3 plantas / Índice máximo de utilización de 0,8. El permiso de construcción está al lado de la calle, la parte posterior del terreno se considera una reserva natural.



Esta es su oportunidad de inversión en la creciente ciudad de Espinho en este terreno (Anta) con Pip Aprobado para Zona Comercial para comprar.

¡Llame ahora para obtener más información y reserve su visita!

Nota: Si usted es un agente de bienes raíces, esta propiedad está disponible para compartir negocios. No dude en presentar a tus compradores a tus clientes y hablar con nosotros para programar tu visita.

Entreparedes Inmobiliaria

AMI:13781

Entreparedes Real Estate es una empresa que se encuentra en el mercado de Venta y Administración de Bienes Raíces con la intención de marcar la diferencia por su estándar de seriedad, respeto y ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo de empleados está formado por profesionales experimentados y multilingües, con un enfoque personalizado para cada cliente.

Buscamos incansablemente la satisfacción de nuestros clientes, ya sean compradores o vendedores, buscando dar a nuestros clientes la mayor rentabilidad y calidad, utilizando las más diversas y actuales tecnologías para garantizar una divulgación amplia y de calidad.

Nos encargamos de toda la burocracia hasta después de la escritura con un alto grado de profesionalidad.

Para Entreparedes, un cliente satisfecho es el mayor logro y satisfacción de la misión cumplida.

Categoría Energética: Exento

#ref:TER_2154

Común

Pies cuadrados terminados: 14500 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OYEF-T1966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: TER_2154



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

