



## Wine Storage and Marketing Facilities in Sangalhos - Anadia, Aveiro



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,631,148.45

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Anadia
Publicado:	13/11/2024

### Descripción:

El inmueble conocido como las 'Caves do Freixo', por la empresa que trabajaba allí, corresponde a instalaciones industriales para el almacenamiento y comercialización de vino, con una superficie bruta total construida de 10.512 m<sup>2</sup>, dividida en 3 edificios separados:

El edificio, (A), frente a la EN235, que sirve como entrada pública principal, cuenta con áreas sociales en planta baja, con sala de recepción de clientes y bar, cocina, almacén de apoyo y patio interior, patio que permite una buena entrada de luz natural a los espacios internos. La primera planta alberga las oficinas, los laboratorios y varias salas de apoyo.

En cuanto a la estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta inclinada revestida de tejas cerámicas. En cuanto a los acabados, los suelos están revestidos en su mayoría con baldosas cerámicas, aunque en algunas zonas el suelo está revestido de moqueta o madera. Las paredes están enlucidas y pintadas o revestidas con baldosas cerámicas.

Detrás de este edificio hay otro, (B), con 3 plantas, una en planta baja y 2 en sótano. La planta baja está formada por varias naves industriales con una altura de techo de aproximadamente 5 metros, con 2 muelles de carga y descarga en la parte posterior, con acceso desde un patio. Los suelos de las bodegas, a los que se accede por escaleras o por un montacargas, tienen una altura de techo de unos 3 metros y son las propias bodegas.



La estructura es de hormigón armado, con muros de mampostería de ladrillo y una cubierta formada por paneles sándwich que descansan sobre una estructura metálica. El suelo es de solera apomazada y las paredes están enlucidas y pintadas. Algunos espacios tienen techos abovedados.

Estos dos edificios están conectados a nivel de -1 piso.

El 3º edificio (C) está separado de los otros 2 edificios por la Rua do Pedregal. Consta de 2 almacenes, con entradas independientes, donde hay cubas de cemento para almacenar vino. Estos almacenes cuentan con estructuras de hormigón armado y muros de mampostería. La cubierta está hecha en parte de fibrocemento sobre una estructura metálica y en parte de madera revestida de tejas cerámicas.

El inmueble cuenta con dos entradas de vehículos independientes, una desde la EN235 y otra desde la Rua Pedregal. Situado en el centro de la parroquia de Sangalhos, junto a la EN235, la carretera que conecta los municipios de Oliveira do Bairro, Anadia y Mealhada, también está cerca del cruce de acceso a la AE A1 (Lisboa/Oporto) y a la IC2.

Categoría Energética: B

#ref:LANE\_7466\_V

## Común

Pies cuadrados terminados: 11090 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 12210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7466\_V

