



The Unique: apartamento de lujo T1 à venda em Aveiro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 430,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Publicado: 21/11/2024

Descripción:

Magnífico piso de un dormitorio en venta en la urbanización de lujo The Unique, diseñada por Eduardo Souto Moura, ganador del Premio Pritzker, en Cais da Fonte Nova, Aveiro.

Este apartamento de un dormitorio fue diseñado por el renombrado arquitecto Eduardo Souto Moura, ganador del Premio Pritzker 2011, y se destaca por su elegante diseño y amplias habitaciones, cuidadosamente planificadas para ofrecer una experiencia de vida de lujo. Construido con materiales de alta calidad, garantizando un ambiente luminoso y exclusivo, ofrece un gran salón conectado a la cocina totalmente equipada, que combina un diseño moderno, sobrio y funcional. También dispone de una suite con armarios empotrados y un cuarto de baño equipado con modernos sanitarios.

El gran balcón ofrece una extensión natural de la zona interior, permitiendo la entrada de mucha luz natural, y las aberturas acristaladas enfatizan la fachada del edificio y llenan las habitaciones de luz. La excelente exposición al sol ofrece vistas panorámicas sobre la Ria y los espacios verdes circundantes.



El **brises-soleil** instalados en el salón y el dormitorio garantizan el confort térmico, protegiendo del sol sin comprometer las vistas.

Los pisos están equipados con sistemas de calefacción y refrigeración por termoventiladores, videoporteros y puertas de entrada con códigos de acceso. En la planta baja hay garajes con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos, apoyando la sostenibilidad del proyecto.

O desenvolvimento Unique transformar a face do Cais da Fonte Nova, com uma fusão harmoniosa entre a Ria de Aveiro, os espaços verdes e o rico património Art Nouveau que caracteriza a cidade.

Situada en el Cais da Fonte Nova de Aveiro, en una tranquila zona residencial frente a la Ria de Aveiro, la promoción The Unique ofrece una experiencia residencial de lujo en el barrio más noble de Aveiro.

DETALLES: Área: 58 m² Dormitorios: 1 Baños: 1 Garage:

1 Eficiencia energética: A

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 2025

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	58 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T8869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05277-t1-32c



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

