



Loja / Estabelecimento Comercial em São João da Madeira de 3178,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,465,372.32

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Sao Joao da Madeira
Código postal:	3700-057
Publicado:	05/01/2025

Descripción:

Vende-se Armazém de Grande Dimensão em Zona Industrial – São João da Madeira!

Oportunidade única para empresas em expansão!

Este armazém com grandes áreas e infraestrutura de qualidade está disponível para venda numa das zonas industriais de São João da Madeira. Ideal para diversas atividades comerciais ou industriais.

Características Principais:

Localização estratégica: Situado numa zona industrial com excelente acesso a vias principais, facilitando a logística e transporte de mercadorias.

Área ampla e bem distribuída: Espaço ideal para operações de grande porte, com diversas opções de adaptação.

Infraestruturas e Comodidades:

Cais de Carga e Descarga – Perfeito para facilitar o processo de logística e movimentação de produtos.

Monta-cargas – Para facilitar o transporte de materiais pesados ou mercadorias entre andares.

Espacioso escritório – Área ampla e bem iluminada, ideal para administração e gestão da sua empresa.

3 Salas – Perfeitas para reuniões, armazenamento ou qualquer outra necessidade do seu negócio.

Bar – Uma zona de apoio ou lazer para os seus colaboradores e / ou clientes e fornecedores.

3 WC no primeiro piso – Para maior conforto e comodidade da sua equipa.

No Rés-do-Chão:

2 WC e balneários – Para conforto e acessibilidade nas operações diárias.

No Segundo Andar:



Arrumos – Grande área de arrumos para armazenamento seguro e organizado de materiais ou equipamentos.

Outras Características:

Teto no armazém com espuma projetada – Melhor desempenho térmico e eficiência energética, mantendo o ambiente mais confortável e reduzindo custos com climatização.

Este imóvel oferece um vasto potencial de adaptação para vários tipos de atividades empresariais. Se procura um espaço com amplas possibilidades de uso, numa localização privilegiada e com infraestrutura de qualidade, este armazém é a solução ideal para o seu negócio.

Não perca esta excelente oportunidade!

Entre em contato para mais informações ou agendamento de visita.

Porto - 43 Kms (40 minutos)

Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto) - 63 Kms (42 minutos)

Aveiro - 48 Kms (38 minutos)

Lisboa - 286 Kms (2horas e 53 minutos)

Estação do Comboio - 10 minutos

#ref: 133649

Fabricado: 1994

Común

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 3178 m2

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T96296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 133649



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

