



## Habitação T5 em Maçãs de Dona Maria de 238,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 101,896.49

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Leiria  
Ciudad: Alvaiazere  
Código postal: 3250-252  
Publicado: 13/01/2025

### Descripción:

**\*\*Espaçosa Habitação T5 em Maçãs de Dona Maria - Oportunidade de Investimento\*\***

Oferecendo uma oportunidade única de investimento, esta espaçosa habitação T5 em Maçãs de Dona Maria é uma propriedade com um potencial excepcional. Situada em um ambiente sereno no coração de Portugal, esta casa de 238 m<sup>2</sup> está disponível por um preço atrativo para quem procura um espaço tranquilo longe da confusão das Cidades. Se procura tranquilidade e privacidade, esta é uma boa solução.

**\*\*Casa com Charme e Potencial de Reabilitação\*\***

A casa, embora requeira algum trabalho de reabilitação interior, é uma verdadeira jóia esperando ser polida. Com 238 m<sup>2</sup> de área de implantação, 331 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e uma área total de 1739 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece muito espaço para criar a casa dos seus sonhos. A disposição atual inclui uma entrada convidativa, uma ampla sala de estar, cinco quartos generosos, uma cozinha equipada com lareira e forno a lenha para aquelas noites aconchegantes, além de duas casas de banho bem distribuídas. Adicionalmente, há uma peça dedicada para arrumos, proporcionando praticidade e organização ao espaço.

**\*\*Características e Comodidades Adicionais\*\***



---

A propriedade não se limita apenas à casa principal. No terreno, você encontrará uma adega de 22 m<sup>2</sup> e várias áreas de armazenamento, totalizando 26 m<sup>2</sup>, oferecendo espaço adicional para guardar itens essenciais ou até mesmo criar áreas de lazer. Há também várias estruturas adicionais, totalizando 23 m<sup>2</sup>, que podem ser restauradas para diversas finalidades, aumentando ainda mais o potencial deste espaço único.

### **\*\*Localização Estratégica e Acessibilidade\*\***

Além de seu charme e potencial, esta habitação beneficia-se de uma localização estratégica. A apenas 2,5 quilômetros da entrada da autoestrada A13, oferece fácil acesso a diversas áreas urbanas e pontos turísticos próximos. Está a uma curta distância de Pombal e Coimbra, e convenientemente localizada a 160 quilômetros de Lisboa e 165 quilômetros do Porto, tornando-a uma base ideal para explorar toda a região.

### **\*\*Comodidades Locais e Opções de Lazer\*\***

Em Maços de Dona Maria, encontrará uma variedade de comodidades essenciais, incluindo escolas primárias, creches, farmácias, supermercados e muito mais. Enquanto isso, Alvaiázere oferece ainda mais facilidades, como centro de saúde, escolas, bombeiros e opções de lazer, como piscina e museus.

### **\*\*Opções de Lazer nas Proximidades\*\***

Para aqueles que buscam momentos de lazer ao ar livre, a região oferece diversas opções emocionantes. A apenas 10 quilômetros de distância, poderá desfrutar da praia fluvial Ana de Avis, ou explorar as Fragas de São Simão, uma combinação encantadora de aldeias de xisto, passadiços e uma bela praia fluvial. Com tantas atividades disponíveis, este local oferece um estilo de vida equilibrado entre tranquilidade e aventura.

### **\*\*Agende Sua Visita\*\***

Não perca a oportunidade de explorar esta propriedade única. Marque já a sua visita e descubra o potencial infinito desta habitação T5 em Maços de Dona Maria. Esta é a sua chance de criar o refúgio perfeito, longe da agitação da cidade, em um ambiente pacífico e pitoresco no centro de Portugal.

- Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede. A iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma



plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 105377

Fabricado: 1963

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 238 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T85646/?utm\\_cam=paigm=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T85646/?utm_cam=paigm=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 105377

