



## Terreno em Castanheira de Pêra e Coentral de 2167,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 32,024.61 |

### Ubicación

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| País:                    | Portugal            |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria              |
| Ciudad:                  | Castanheira de Pera |
| Código postal:           | 3280-123            |
| Publicado:               | 13/01/2025          |

### Descripción:

Terreno de 2167m<sup>2</sup>, com 70% de área construtiva destinada a habitação unifamiliar, ideal para quem procura construir a moradia dos seus sonhos. Com excelente exposição solar, este lote oferece um ambiente sereno e pacato, perfeito para uma vida em harmonia com a natureza.

### Características do Terreno

Área: 2167m<sup>2</sup>

Índice Construtivo: 70%

Acessos: Dois acessos através de estrada asfaltada.

Localização: Zona tranquila e próxima da natureza.

Localização Privilegiada

Praia Fluvial do Poço de Corga: A apenas 2 km, este destino é conhecido pela sua paisagem deslumbrante da Serra da Lousã e pelas águas cristalinas que descem da montanha. Um local imperdível para momentos de lazer e contacto com a natureza.

Vila de Castanheira de Pêra: Situada a 2 km, oferece todas as comodidades essenciais:

Saúde: Centro de Saúde, farmácias e clínica dentária.

Educação: Escola Primária e Ensino Básico até ao 9º ano.

Comércio: Supermercados, lojas e serviços locais.

Lazer: A famosa Praia das Rocas, um complexo de lazer com:



---

Piscina de ondas de 2100m<sup>2</sup> (a maior de Portugal).  
Lago com quase 1 km de extensão e uma ilha central.  
Distâncias Principais:

Vila de Figueiró dos Vinhos: 18 km

Coimbra: 55 km

Figueira da Foz: 90 km

Porto: 175 km

Lisboa: 190 km

Benefício Extra

A aquisição deste terreno urbano pode facilitar o processo de obtenção de um visto de residência em Portugal.

Não perca esta oportunidade única!

Marque já a sua visita e venha explorar as maravilhas da Serra da Lousã e das redondezas. Este é o lugar perfeito para realizar o seu sonho!

- Como consultor imobiliário independente da IAD Portugal, estou comprometido em fornecer um serviço excepcional, desde a apresentação detalhada do imóvel até o suporte em todas as etapas do processo de compra ou venda.

Ainda se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

#ref: 111455

## Común

Pies cuadrados terminados: 2167 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 111455



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

