



Gym or health club in the Mirador building in Aveiro



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,280,696.42

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	08/03/2025

Descripción:

El inmueble en venta se ubica en el Edificio Mirador, en Aveiro, que consta de un total de 14 plantas destinadas a aparcamiento, comercio, servicios y vivienda.

El inmueble se encuentra en la configuración del anterior inquilino, quien desarrolló la actividad de Health Club y se integra en el Lote 1, ocupando las plantas -3 y -4, donde funciona como zona comercial/de servicios y 100 plazas de aparcamiento y trasteros en las plantas -5 a -7.

La zona comercial/de servicios del inmueble se distribuye en dos plantas y consta de zonas destinadas a actividades de ocio, físicas y deportivas, tales como: gimnasio, bar, piscina, jacuzzi, sauna, vestuarios y actividades complementarias (enfermería, despachos varios y taquillas).

El entorno circundante se caracteriza por su proximidad al Hospital da Luz, inserto en la Urbanización de Forca-Vouga. Se trata de una zona noble, en una de las principales entradas a la ciudad de Aveiro, en su mayoría con viviendas plurifamiliares, comercio y servicios relevantes, como la Tienda del Ciudadano y la Oficina del Registro Mercantil de Aveiro.

Buen acceso por carretera y razonablemente comunicado por transporte público, junto a la N109 y a 1,5 km de la A25, cerca de la estación de tren y de la terminal de autobuses de Aveiro.

Al precio indicado se le suma el valor del IVA.

Categoría Energética: C



#ref:LANE_7464_V

Común

Pies cuadrados terminados: 4204.1 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LANE_7464_V

