



Land for investment historic area of Gaia



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,144,150.89

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Vila Nova de Gaia
Código postal: 4400-164
Publicado: 16/03/2025

Descripción:

**3 PROPIEDADES CON TERRENO | ZONA HISTÓRICA DE ARU | VILA NOVA DE GAIA A 3 MINUTOS A PIE DEL RÍO DUERO;
VISTA AÉREA DE LAS PROPIEDADES Y TERRENOS; (video de dron)
POSIBILIDAD DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN ALTURA;
3 CUADERNILLOS CONTIGUOS;
ALREDEDORES | EN EL CORAZÓN DE LAS BODEGAS.**

Ubicación privilegiada en el Centro Histórico de Gaia, en el corazón de las Bodegas de Vino de Oporto, junto al Hotel Yeatman, a 3 minutos a pie del Mundo del Vino y del río Duero.

Con una implantación de 347 m² y la posibilidad de construir en altura y área de terreno con varios apartamentos o unidad hotelera.

Al menos se podrá construir una superficie total construida de 1178 m², (como podemos ver en el estudio anterior)

El edificio podrá subir hasta la línea de acera peatonal, ya que no se prevén los metros de retranqueo, es decir, se alineará con el resto de edificaciones de la zona.

En altura se puede subir hasta 4 pisos, donde los superiores de esta propiedad ofrecerán una magnífica vista del río Duero y de la Ciudad Invicta.

Categoría Energética: Exento

#ref:PRECT003

Común



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Pies cuadrados terminados: 1300 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PRECT003

