



## Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 584,945.96

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Código postal:	2500
Publicado:	16/03/2025

### Descripción:

Venta de Dos Locales y bodega en Caldas da Rainha con 833m2 de área privada.

Todas con entradas independientes.

Tienda 1: Antigua sucursal de la Caixa Gera de Depósitos, totalmente equipada con aire acondicionado y suelos técnicos, actualmente arrendada a una Iglesia.

Superficie en planta 1 de 335 m2 de superficie construida, con algunas divisiones en el sótano (superficie total: 50 m2).

Contrato de cinco años renovable.

Alquiler 765,00 €.

Local 2: Actualmente está arrendado a una compañía de seguros, equipado con aire acondicionado, suelos técnicos, despensa, 2 baños. Dispone de varios despachos y también de una buena zona en el sótano.

Contrato de un año renovable.

Ingresos 2.520,89 €

Almacén/Garaje, está arrendado a una asociación.

Contrato de un año renovable.

Alquiler €350,00



---

Todo el mantenimiento de los espacios interiores es responsabilidad de los inquilinos.

Oportunidad de invertir en un activo con rentabilidades muy atractivas.

Cuota de condominio €30,00 al mes

Valor mensual 3.635,89 €

Rendimiento 8.7%

Valor de los fondos propios 658.050,00 €

Categoría Energética: E

#ref:LOJPP003

Fabricado: 1988

## Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 804.98 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJPP003

