



Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua building with restaurant and bar with accommodation.



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 938,790.47 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Portugal |
| Estado/Región/Provincia: | Faro |
| Ciudad: | Albufeira |
| Código postal: | 8200-636 |
| Publicado: | 19/03/2025 |

Descripción:

Algarve, Faro Albufeira, edificio Olhos D'agua con restaurante y bar con alojamiento.

Edificio compuesto por dos plantas donde en la planta baja hay un restaurante y Bar con Licencia, totalmente equipado y amueblado en funcionamiento y en la planta superior un apartamento T2 que consta de cocina, salón, 2 dormitorios con armarios, baño y dos balcones.

La casa está ubicada en una parcela que también permite un mini huerto, tiene espacio para los coches de los clientes y un garaje cerrado en el lateral.

El edificio está ubicado junto a la carretera Albufeira-Quarteira, con fácil y cómodo acceso, con excelente estacionamiento para clientes, la ubicación es muy buena para desarrollar una actividad comercial.

La carretera de acceso del eje Albufeira - Vilamoura es una de las más transitadas del Algarve durante todo el año, tanto para residentes como turistas de todas las nacionalidades, siendo este un factor de suma importancia para la calidad comercial del edificio.

La composición del edificio es ideal para quienes quieran trabajar en su propio negocio con vivienda juntos y así poder dedicarse mejor a ello.



Albufeira es el municipio del Algarve con mayor número de plazas turísticas y en el que las tasas de ocupación de unidades hoteleras y plazas de alojamiento local son las más elevadas, una zona donde la estacionalidad se siente menos. Para este alto valor de ocupación, la buena infraestructura vial y de comunicaciones, las instalaciones públicas colectivas, las buenas unidades comerciales diversificadas, las magníficas playas y la ubicación central en el Algarve, a unos 30 minutos del aeropuerto internacional de Faro, contribuyen en gran medida a esta tasa de ocupación.

buena inversión inmobiliaria

Categoría Energética: E

#ref:GAP-8366

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 248 m2
Tamaño del lote: 2245 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GAP-8366

