



## Vineyard Farm with Great Location in Avis



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 600,036.48

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Portalegre
Ciudad:	Avis
Código postal:	7480-181
Publicado:	27/03/2025

### Descripción:

Descubra esta Magnífica Finca de 7 hectáreas (ha), situada a tan solo 3 minutos de Avis, con excelente acceso junto a la carretera principal.

Una oportunidad única para aquellos que buscan una inversión en la producción de vino combinada con un hogar amplio y confortable.

### Características del terreno:

- 7 ha de superficie total.
- 4,65 ha de viñedos en plena producción:
- 4,5 ha de variedades de uva tinta.
- 0,15 ha de variedades de uva blanca.
- Viñedo plantado en 2004.
- Huerto diversificado con 4.500 m<sup>2</sup>.
- 6.500 m<sup>2</sup> de terreno limpio, ideal para nuevos proyectos agrícolas o de ocio.
- 305 m<sup>2</sup> de superficie urbanizable.

### La Villa:

Construido en 2003, con 234 m<sup>2</sup> de superficie bruta y una sola planta, ofrece confort y funcionalidad.

### Composición:



---

1 gran salón, perfecto para reuniones familiares.  
Cocina amplia y funcional.  
4 cómodas habitaciones.  
1 oficina ideal para teletrabajar o estudiar.  
3 baños (incluyendo un baño social).  
Lavandería independiente.

Ubicación privilegiada:

Junto a la carretera principal, con acceso rápido y fácil.  
A tan solo 3 minutos de Avis, lo que garantiza la proximidad a los servicios, el comercio y la infraestructura.

Esta finca es ideal para aquellos que quieren invertir en el sector agrícola, especialmente en la producción de vino, o para aquellos que buscan un espacio rural con todas las comodidades modernas.

¡No te pierdas esta oportunidad única!

Para obtener más información o para programar una visita, contáctenos ahora.

Categoría Energética: F

#ref:QUIJPD001

Fabricado: 2002

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 233.6 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 69804.5 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

