



## Casa de aldea T3 em Açoreira de 98,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 75,467.75

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Torre de Moncorvo
Código postal:	5160-011
Publicado:	01/04/2025

### Descripción:

Aldeia da Açoreira, en el municipio de Torre de Moncorvo.

Le presentamos una oportunidad única de ser propietario de una casa que cuenta la historia de su residencia, creada magistralmente hace unos 18 años.

### Ubicación privilegiada:

Situada frente a la capilla y al Pelourinho, esta casa es un testimonio interesante que se destaca en el pueblo.

Superficie total del terreno:	49 m <sup>2</sup>
Superficie del edificio:	49 m <sup>2</sup>
Área bruta de construcción:	98 m <sup>2</sup>
Superficie bruta dependiente:	10 m <sup>2</sup>
Superficie bruta privada:	88 m <sup>2</sup>

### Características únicas:

Al entrar por la puerta principal, será recibido por una acogedora sala con chimenea, comodidad, calidez y encanto. A la izquierda, dos dormitorios ofrecen espacio privado, mientras que en la parte trasera, una cocina totalmente equipada y un baño completo con ducha esperan para satisfacer sus necesidades diarias.



## Diseño funcional:

La casa está diseñada en dos niveles, con una entrada lateral en la planta baja. Al subir las escaleras, en la sala de estar, descubrirá un dormitorio adicional en la planta baja, que brinda un espacio privado y acogedor.

## Estado impecable:

Esta casa está en excelentes condiciones y es completamente habitable. Dos armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un cómodo almacenamiento. No hay necesidad de obras ni pintura inmediata, lo que le permite entrar a vivir sin preocupaciones. Sin embargo, la casa ofrece oportunidades de mejoras personalizadas que se adaptan a sus preferencias.

## Inversión sólida:

Además de ser una casa encantadora, esta propiedad representa una inversión sólida. La ubicación única, combinada con una estructura bien mantenida, hace de esta casa una elección inteligente para quienes buscan un refugio tranquilo y auténtico.

## Opcion adicional:

Posibilidad de añadir a estos 98 m2 otros 234m2 de la casa de al lado de los mismos propietarios.

No pierdas la oportunidad de ser parte de esta vibrante comunidad. ¡Programa una visita hoy y descubre su nuevo hogar en Aldeia da Açoreira!

Mira el vídeo en el canal de Youtube de Douro Real Estate

\*En IAD compartimos negocio con cualquier consultora o agencia inmobiliaria. Promocionamos propiedades en más de 250 portales inmobiliarios nacionales e internacionales.

Si eres profesional del sector y tienes un cliente comprador cualificado, contacta conmigo y programa tu visita.

Abrir no Google Tradutor

•

Feedback

#ref: 108800

Nuevo:	Sí
Fabricado:	1900

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	98 m2
Tamaño del lote:	49 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T86879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T86879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

108800

