



Casa T3 em Oiã de 225,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 376,319.84

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Oliveira do Bairro
Código postal:	3770-068
Publicado:	05/04/2025

Descripción:

Villa de 3 dormitorios en Carris/Oiã: Confort, Elegancia y Comodidad

Descubra esta magnífica villa de 3 dormitorios en Carris/Oiã, situada en una zona residencial tranquila, pero con fácil acceso a todos los servicios esenciales para una vida diaria de calidad.

Esta villa destaca por su arquitectura que armoniza el estilo contemporáneo con toques tradicionales, proporcionando un ambiente único y acogedor. Desarrollada en una sola planta baja, la casa ofrece una distribución funcional y práctica, pensada para la comodidad y el bienestar diarios.

Al entrar, le recibe un amplio salón de 36 m², perfecto para la tertulia y el ocio. La cocina, totalmente equipada y con una acogedora zona de comedor, es ideal para los amantes de la cocina. La villa también cuenta con un lavadero y un espacio polivalente de 32 m², versátil y adaptable a sus necesidades.

En la zona privada, hay una amplia suite con baño completo y un generoso armario empotrado, así como dos dormitorios adicionales con armarios empotrados y un baño completo, equipado con sanitarios de la prestigiosa marca Sanindusa, la serie Sanlife.

La luminosidad es uno de los puntos fuertes de la villa, con grandes ventanales que llenan de luz natural todos los espacios. Los marcos de las ventanas de PVC con doble acristalamiento y rotura de puente térmico aseguran el confort térmico y acústico, complementado con contraventanas de lamas que garantizan la privacidad necesaria.

La atención al detalle es evidente en cada detalle, desde los techos de pladur, al revestimiento exterior con sistema ETIC, hasta la eficiente bomba de calor que contribuye a una excelente eficiencia energética.

El acceso a la villa está facilitado por una puerta individual controlada por video portero o por una puerta automatizada para vehículos.



La ubicación es otro activo de esta villa. A pocos minutos a pie o en coche, encontrará supermercados, farmacias, pastelerías, restaurantes, parques de ocio, un hospital privado y una amplia gama de servicios públicos y privados. En menos de 5 minutos, tendrá acceso a guarderías, colegios, gasolineras y la estación de tren.

Además, la proximidad a las principales redes de carreteras del país, como la A1, la A25, la A17 y la IC1, garantiza una excelente movilidad. El aeropuerto de Oporto está a una hora aproximadamente, y las bellas ciudades de Aveiro y las playas de Barra y Costa Nova se encuentran a pocos kilómetros.

Esta es la oportunidad ideal para vivir con comodidad, estilo y practicidad. ¡No se pierda esta oportunidad única!

#ref: 119691

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 225 m2
Tamaño del lote: 1000 m2

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 119691

