



## Casa T3 em Aguçadoura e Navais de 110,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 212,286.21

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Póvoa de Varzim
Código postal:	4495-025
Publicado:	01/05/2025

### Descripción:

Casa en Ruinas a 400 Metros de la Playa – Aguçadoura, Póvoa de Varzim

Si busca un proyecto con gran potencial en una ubicación privilegiada, esta es la oportunidad que no querrá dejar pasar.

Situada a solo 400 metros de la playa de Aguçadoura, esta casa en ruinas se encuentra en una amplia parcela de 853,25 m<sup>2</sup>, ofreciendo el escenario ideal para rehabilitar o construir la casa de sus sueños. Perfecta como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión turística, esta propiedad combina tranquilidad y cercanía al mar.

### Características principales:

Casa para restaurar completamente

Superficie total del terreno: 853,25 m<sup>2</sup>

Superficie construida existente: 220 m<sup>2</sup>

Orientación solar Este/Oeste

Incluye pozo, patio y anexos



Ubicación tranquila, a pocos minutos de la playa

Cerca de escuelas, transporte público, supermercados, farmacia y otros servicios

A solo 10 minutos del centro de Póvoa de Varzim

Con amplio espacio exterior y un entorno residencial tranquilo, esta propiedad permite desarrollar un proyecto totalmente personalizado.

Reserve su visita hoy mismo y descubra el potencial de esta propiedad única.

#ref: 141147

Fabricado: 1957

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 110 m2  
Tamaño del lote: 853 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 141147

