Casa / Villa T4 em Moreira de 277,00 m^2

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 633,431.44

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Código postal:	4470-500
Publicado:	05/05/2025

Descripción:

Um refúgio para viver momentos felizes em família Apresentamos esta encantadora moradia T4 de quatro frentes, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, bem-estar e memórias inesquecíveis. Localizada em Moreira da Maia, numa zona tranquila e com excelente acessibilidade, esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade do lar e a proximidade a tudo o que precisa no dia a dia. Com 277 m^2 de área bruta e inserida num lote de 406 m^2, a moradia dispõe de dois lugares de garagem, espaço exterior generoso e um jardim acolhedor, ideal para quem valoriza os momentos ao ar livre. A churrasqueira convida a refeições em família ou entre amigos, celebrando a vida com sabor e alegria. No interior, o conforto é garantido ao longo de todo o ano: aquecimento central, lareira e ar condicionado asseguram a temperatura ideal em qualquer estação. As divisões amplas e bem distribuídas permitem uma vivência prática e harmoniosa, seja para famílias em crescimento ou para quem procura espaço e qualidade de vida. A localização é outro dos grandes trunfos desta casa. Encontra-se perto de supermercados, escolas públicas (desde o pré-escolar ao secundário), restaurantes e da tradicional feira mensal, tudo a poucos minutos. A rede de transportes públicos — incluindo metro, autocarros STCP e ligações Unir — facilita as deslocações para o centro da cidade ou outros destinos com toda a comodidade. Esta é mais do que uma casa — é um espaço para criar raízes, partilhar afetos e construir um futuro. Acompanhamento completo com confiança e segurança ! Para sua total tranquilidade, acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento, desde o primeiro contacto até à assinatura da escritura ou do contrato de arrendamento. Cada etapa é conduzida com rigor, transparência e foco nas suas necessidades. Garantimos que todos os atos contratuais, incluindo a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda (CPCV), são realizados na presença de um advogado, assegurando o

cumprimento integral de todos os requisitos legais. Se estiver a considerar recorrer a financiamento, disponibilizamos uma rede de parceiros especializados em intermediação de crédito. Sem qualquer compromisso, poderá analisar e encontrar a solução mais adequada ao seu perfil e objetivos. Quer resida em Portugal ou no estrangeiro, se pretende comprar ou investir no país, estou ao seu dispor para lhe apresentar um serviço personalizado, profissional e orientado para resultados. Se deseja saber mais sobre este imóvel ou esclarecer qualquer dúvida, não hesite em entrar em contacto. Estou totalmente disponível para o(a) acompanhar em cada passo deste processo. Venha conhecê-la. Deixe-se encantar. Contacte-me e agende já a sua visita. #ref: 141494

Virtual tour: https://kuula.co/share/collection/71Gx5?logo=-1&info=0&fs=1&vr=0&sd=0&autorotate=0

Fabricado:	2002

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	277 m2

Room details

Total rooms:	10

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T99010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	141494