



## Novo apartamento T4 Duplex à venda no ICON Sailor, Praia da Barra, Aveiro, Portugal



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,155,885.77

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Gafanha da Nazare
Publicado:	07/05/2025

### Descripción:

En el corazón de Praia da Barra, donde la ría y el mar se encuentran, este nuevo piso duplex de 4 dormitorios en la urbanización ICON Sailor destaca por su abundante luz natural en todas las estancias, su arquitectura moderna y funcional y sus acabados de alta calidad. Los balcones y la amplia terraza ofrecen un ambiente de elegancia y confort, proporcionando una fusión perfecta entre la playa y la vida urbana.

El piso de cuatro dormitorios cuenta con zonas diferenciadas y elegantes con espacios al aire libre que permiten disfrutar tranquilamente de la brisa que trae el Atlántico con unas vistas increíbles. También dispone de cuatro plazas de aparcamiento, garantizando la máxima comodidad y seguridad.

El diseño contemporáneo de este piso se complementa con acabados de alta calidad. Los balcones, la terraza y los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y el salón es espacioso y



vers&aacute;til, mientras que la cocina est&aacute; totalmente equipada con electrodom&eacute;sticos modernos y funcionales.</p>

<strong>Los marcos de aluminio </strong>con corte t&eacute;rmico y <strong>doble acristalamiento</strong>, junto con las <strong>cortinas</strong> <strong>opacas</strong> el&eacute;ctricas, garantizan una mayor privacidad. En los balcones y la terraza, las barandillas de cristal con perfil oculto proporcionan amplitud, dotando al espacio de un dise&ntilde;o moderno y discreto. El sistema <strong>de</strong> <strong>aire acondicionado</strong> proporciona un control eficaz y personalizado de la temperatura en cada habitaci&oacute;n.</p>

>La ubicaci&oacute;n es uno de los atractivos de este piso en <strong>Praia da Barra</strong>, en una <strong>zona tranquila</strong> y<strong> segura</strong> entre la serenidad de la <strong>R&iacute;a de Aveiro</strong> y la grandeza del<strong> mar</strong>, con f&aacute;cil acceso a <strong>playas</strong>, <strong>restaurantes</strong> y <strong>comercios</strong>.</p>

<p>DETALLES:<br>Área: 181 <sup>m2</sup><br>Dormitorios: 4<br>Baños: 4<br>Garage: 4<br>Eficiencia energética: A<br></p></div>

<div>CARACTERISTICAS:<br><ul>

<li>Terraza con 135,20 m2.</li>

</ul>

</div><p>LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>

<p>Lic AMI 9063</p>

Fabricado: 2026

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 181 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05287-h



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

