



Prédio T10 em Misericórdia de 454,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,853,101.63

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Código postal:	1200-154
Publicado:	23/05/2025
Descripción:	Prédio à Venda - Bairro Misericordia, Centro de Lisboa

Descubra este prédio excepcional de 4 andares, idealmente localizado ao lado do Museu da Farmácia, no coração de Lisboa. Perfeito para investidores que desejam aproveitar uma localização estratégica em um dos bairros mais valorizados da capital portuguesa.

Características do prédio:

- Área total: 454m²
- Propriedade horizontal

Detalhes das áreas por andar:

- Rés-do-chão: 90m²
- 1º andar: 94.84m² + 3.50m² de área bruta dependente
- 2º andar: 94.84m² + 3.50m² de área bruta dependente
- 3º andar: 94.84m²
- 4º andar: 72.48m²

Todos os apartamentos estão destinados à habitação, oferecendo flexibilidade máxima para projetos de



arrendamento ou venda.

Pontos fortes:

- Localização premium: Proximidade imediata de pontos turísticos, transportes públicos e comodidades locais.
- Grande área: 447m² distribuídos por quatro níveis, com espaços bem organizados e luminosos.
- Rentabilidade: Bairro com alta demanda de arrendamento, garantindo um retorno atrativo sobre o investimento.

Oportunidade de investimento:

Não perca esta oportunidade única de adquirir um prédio de carácter em uma localização privilegiada de Lisboa. Contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita.

Invista no futuro, invista na Misericórdia!

#ref: 124576

Común

Baños: 6
Pies cuadrados terminados: 454 m2

Room details

Total rooms: 23

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124576

