



Terreno para construção em Oliveirinha de 9007,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 278,793.92

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-809
Publicado:	30/05/2025

Descripción:

Terreno Urbano na Costa do Valado de 9.007m2 e 81m de frente.

Localizado a 5,7km do centro da cidade de Aveiro (a 9 minutos do “Centro Comercial Glicínias”), no extremo sul da freguesia de Oliveirinha, este terreno poderá ser a oportunidade de que procura!

Tem uma excelente capacidade construtiva, é plano, apresenta uma orientação solar nascente-poente e encontra-se num lugar muito calmo e próximo do centro urbano. Tem ainda saneamento e eletricidade à porta, excelentes acessibilidades, e não é atravessado por qualquer cablagem elétrica ou de comunicações. De acordo com parecer municipal, este terreno permite construir até 7 moradias de 2 pisos e 120m2 de implantação, que se complementam com anexos de 60m2 (consulte o Quadro Sinóptico e o projeto de implantação).

Há também a possibilidade de compra parcial, após destaque a assumir pelo proprietário, colocando-se desde já as seguintes possibilidades:

Compra de terreno para construção de uma moradia, associado a toda a área do tardo em área de RAN (Reserva Agrícola Nacional), ou da área restante que permite a construção de 5 moradias após loteamento.

Pode ainda optar por adquirir uma parcela com cerca de 40,5m de frente, para a construção de uma habitação muito isolada ou de duas habitações geminadas (sendo permitido que essa geminação seja feita pelos anexos ou garagens, garantindo assim um afastamento das áreas habitacionais privativas), conforme imagens exemplificativas que pode consultar em anexo.

Contacte-me para mais informações!



Acessibilidades:

Este terreno encontra-se na Rua da Gândara, no extremo sul da Costa do Valado, à entrada das Quintãs, a 5,7km da N109 e do centro da cidade de Aveiro, a 5,4km do acesso à A1 (8min), e a 3,4km do acesso à A17.

#ref: 60529

Común

Pies cuadrados terminados: 9007 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 60529

