



## Quinta Boutique no coração do Douro Vinhateiro



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,273,544.74

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Publicado:	02/06/2025

#### Descripción:

Impresionante finca en el corazón de la Región Demarcada del Douro, en Santa Marta de Penaguião.

Combina la arquitectura contemporánea con materiales típicos de la región del Douro, como los muros exteriores y las paredes revestidas de esquisto, las barandillas de hierro o el pavimento portugués presente en los accesos a la casa.

Situada en una zona segura y tranquila, se beneficia de una vista panorámica y única de la belleza del valle del Douro, a saber, el río, los viñedos y las montañas.

Las habitaciones son amplias y los acabados de lujo, en consonancia con una decoración elegante y perfectamente enmarcado en un espacio rural, con tonos neutros, formando un espacio equilibrado y acogedor con elementos que combinan la sencillez de la elegancia arquitectónica contemporánea, enmarcada en la tradición de las fincas vinícolas del Douro.

En la planta baja, el salón se llena de luz natural, a través de los grandes ventanales y balcones que multiplican el paso de la luz y enmarcan el paisaje del Douro. El salón se une a una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, formando un espacio amplio y funcional con más de 80 m<sup>2</sup>. La planta baja también cuenta con un aseo de invitados, lavadero y un cuarto de ducha con acceso



directo al exterior, para apoyar la piscina.

En la planta inferior, respetando la pendiente de las terrazas de los vi&ntilde;edos, hay 4 dormitorios, todos en suite, decorados con l&iacute;neas sencillas que crean un ambiente &iacute;ntimo y recogido. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y elegantes cuartos de ba&ntilde;o de m&acute;rmol con luz directa. La suite principal tambi&eacute;n incluye un vestidor. Todas las habitaciones tienen balcones con vistas al vi&ntilde;edo y al r&iacute;o Douro.

En un entorno libre de ruidos, el exterior ofrece una sucesi&ocute;n de experiencias proporcionadas por las diversas zonas de ocio, como la zona de comedor, la piscina infinita de sal, el balc&ocute;n, el jard&iacute;n y el vi&ntilde;edo. El exterior cuenta con varios &acute;rboles frutales, aciprestes y un olivar con producci&ocute;n de aceite de oliva.

La propiedad incluye una peque&ntilde;a casa de apoyo para la actividad agr&iacute;cola, con un cuarto de ba&ntilde;o.

Equipada con sistema dom&ocute;tico, varias c&acute;maras de vigilancia, alarma, pozo de agua y piscina con bomba de calor y cubierta el&eacute;ctrica. Aparcamiento para diez veh&iacute;culos.

Excelente acceso, a 1,5 km del acceso a la autopista A24. A 2 km de R&eacute;gua y a 1 hora de Oporto.

DETALLES:  
Área de trazado: 15 258 <sup>m2</sup>  
Área de Implantación: 267 <sup>m2</sup>  
Área de construcción: 375 <sup>m2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 6  
Garage: 10  
Eficiencia energética: B

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 2022

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 6  
Tamaño del lote: 15258 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:



## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/WBID-T7342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T7342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ls04828

