



## Armazém comercial no centro do Funchal, Ilha da Madeira



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 528,299.76

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Madeira
Ciudad:	Funchal
Código postal:	9000
Publicado:	04/06/2025

### Descripción:

Nave con oficinas en planta baja en venta en Sé, Funchal, Isla de Madeira. Zona céntrica y diáfana con buen acceso. La parte delantera de la propiedad tiene una entrada con escaparate y vistas al mar y al puerto de Funchal y en el lado opuesto hay una 2ª entrada y salida a la propia zona de almacén. El espacio consta de 3 unidades interconectadas interiormente mediante rampas. Existe una entrada hacia el sur por la Rua do Reduto y otra, por la rampa de acceso a la propia zona de almacén por la Rua Princesa D. Amélia. La licencia de uso abarca comercio, servicios, almacén con actividad industrial.

### El espacio incluye internamente:

- 1ª fracción: 3 despachos y una amplia recepción, sanitarios masculino/femenino, despensa/comedor;
- 2ª fracción: zona de existencias y oficina de ahorro/control
- 3ra unidad: área de bodega con techos altos para almacenamiento y manejo de mercancías, baño personal/depósito y 3 pequeñas oficinas.

El espacio ya ha funcionado como stand de coches multimarca y empresa farmacéutica, pero también se puede transformar y destinar a restaurantes, salas de coworking donde montar varias empresas, ya sea a largo o corto plazo, o incluso almacén para una empresa de reparto de mercancías, en definitiva, hay varias posibilidades.



---

El valor de venta se limita únicamente al valor del activo, lo que hace que el valor sea inferior al promedio del mercado.

¡No pierdas más tiempo! Si buscas un espacio amplio en el centro de la ciudad con buen acceso en una zona tranquila para desarrollar tu negocio, ¡¡esta es tu oportunidad!!

¡Contáctanos y conoce más sobre esta propiedad y las ventajas que te ofrecen nuestros servicios!

---

La información proporcionada, aunque precisa, tiene carácter meramente informativo, por lo que no puede considerarse vinculante, y puede estar sujeta a cambios.

## Geral

Climatização. Esquentador: Sim  
Caixilharia. Alumínio: Sim  
Caixilharia. Madeira: Sim  
Vistas. Mar: Sim  
Exposição Solar. Nascente: Sim  
Exposição Solar. Sul: Sim  
Gerais. Ventilação forçada: Sim  
Gerais. Nº de Casas de Banho: 2  
Gerais. Nº de Arrecadações: 2  
Quarto de Banho. Comum: Sim  
Quarto de Banho. Próprio: Sim  
Luz Natural. Pouco Iluminado: Sim  
Ar Condicionado. Pré-instalado: Sim  
Fuga de Fumos. Chaminé mecânica: Sim  
Infraestruturas. Esgotos: Sim  
Garagem. Fechada Interior: Sim  
Garagem. Lugar Interior: Sim  
Cozinha. Móveis madeira: Sim  
Pavimento. Mosaico: Sim

## Edifício

Tipo de Empreendimento. Escritório: Sim  
Tipo de Empreendimento. Habitação: Sim  
Tipo de Empreendimento. Lojas: Sim  
Isolamento. Acústico: Sim  
Revestimento Exterior. Pintado: Sim  
Revestimento Exterior. Capoto: Sim  
Pavimento Hall de Entrada. Marmorite: Sim  
Paredes Hall de Entrada. Monomassa: Sim  
Paredes Hall de Entrada. Pintadas: Sim



---

Tecto Hall de Entrada. Falso pladur: Sim  
Tecto Hall de Entrada. Focos: Sim  
Equipamento. TV Cabo: Sim  
Equipamento. Video-Porteiro: Sim  
Água. Companhia: Sim  
Água. Depósito: Sim  
Gerais. Nº de Garagens: 1  
Gerais. Preço Condomínio: 20  
Garagem. Portão automático: Sim  
Garagem. Casa de Banho: Sim

## Zona

Gerais. Perto de mar: Sim  
Gerais. Transportes públicos: Sim  
Centralidade. Centro da cidade: Sim  
Centralidade. Junto à cidade: Sim  
Proximidade. Bancos: Sim  
Proximidade. Bombeiros: Sim  
Proximidade. Centros comerciais: Sim  
Proximidade. Clínicas: Sim  
Proximidade. Escolas: Sim  
Proximidade. Farmácias: Sim  
Proximidade. Ginásios: Sim  
Proximidade. Hospitais: Sim  
Proximidade. Jardins: Sim  
Proximidade. Jardins de infância: Sim  
Proximidade. Padarias: Sim  
Proximidade. Praias: Sim  
Proximidade. Serviços públicos: Sim  
Proximidade. Supermercados: Sim  
Proximidade. Universidade: Sim  
Acessos. Alcatrão: Sim  
Fabricado: 2025

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 600 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/NEQI-T53/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NEQI-T53/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ds-048-25

