



House 4 Bedrooms +1 Duplex Sale Aveiro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 801,959.07

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Aveiro
Código postal: 3800
Publicado: 07/06/2025

Descripción:

Destacamos esta soberba moradia, de tipologia T4+1, composta por 2 pisos, num empreendimento situado às portas do centro da Cidade de Aveiro, denominado de Casas de Sol .

Começando pelo exterior, no Rés-do-Chão, encontramos a garagem fechada para 2 carros, com portões de comando à distância, os jardins com gramínea, os arrumos com 5,60m2 e os 2 pátios, proporcionando um contacto estreito com o exterior.

No interior, ainda no piso térreo, encontramos uma incrível e ampla sala de estar e jantar, a cozinha equipada com forno, microondas, placa, exaustor, frigorífico, arca de embutir e máquina de lavar louça, com acesso à lavandaria para tratamento de roupas, e ainda uma casa de banho de serviço de apoio.

Neste piso contamos ainda com a parte mais íntima, a zona de descanso, onde encontramos 2 quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa de apoio aos quartos, e ainda uma suite com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

Subindo ao 1º piso, encontramos uma outra amorosa sala de inverno, que se estende para o incrível terraço, e uma suite, também ela com roupeiros embutidos e casa de banho privativa completa.

Merece destaque o contacto com a natureza, a exposição solar e a privacidade deste imóvel, que conta com características singulares e acabamentos de requinte. No exterior são privilegiados a madeira, o



tijolo branco, o betão e o zinco puro. No interior predomina a pedra, madeira e cores pastel.

Venha conhecer este maravilhoso projecto e fazer uma visita virtual pela obra.

We would like to highlight this superb 4+1 bedroom villa with 2 floors, in a development located on the doorstep of Aveiro city centre, called Casas de Sol .

Starting outside, on the ground floor, we find the closed garage for 2 cars, with remote control gates, the lawned gardens, the 5.60m2 storage room and the 2 patios, providing close contact with the outside.

Inside, still on the ground floor, we find an incredible large living and dining room, a kitchen equipped with an oven, microwave, hob, extractor fan, fridge, built-in freezer and dishwasher, with access to the laundry room, as well as a service bathroom.

On this floor we also have the more private part, the sleeping area, where we find 2 bedrooms with built-in wardrobes, a complete bathroom to support the bedrooms and a suite with built-in wardrobes and a private bathroom.

Going up to the first floor, we find another lovely winter room, which extends out onto the incredible terrace, and a suite, also with built-in wardrobes and a full private bathroom.

It is worth highlighting the contact with nature, the sun exposure and the privacy of this property, which has unique features and refined touches. Outside, wood, white brick, concrete and pure zinc are privileged. Inside, stone, wood and pastel colours predominate.

Come and see this marvellous project and take a virtual tour of the building site.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.



Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoría Energética: A+

#ref:CAS_1358_Lote12_CasasdeSol

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 4

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 239.11 m2

Tamaño del lote: 346.29 m2

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QXCW-T190/?utm_campa ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_1358_Lote12_CasasdeSol

