



## House 4 Bedrooms Sale Ílhavo



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,349,511.31 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro     |
| Ciudad:                  | Ílhavo     |
| Publicado:               | 07/06/2025 |

### Descripción:

Hoje, apresentamos uma moradia exclusiva na Praia da Barra.

Esta moradia geminada com Vista para a Ria, de tipologia T4, é o imóvel perfeito para quem procura um refúgio perto do mar. Caracterizada pela sua luxuosidade e elegância, esta moradia privilegia de uma localização de excelência, por se encontrar a meros passos do mar e da Ria, bem como, de todos os serviços e comodidades essenciais.

Esta moradia é composta por 4 pisos: cave, Rés-do-Chão, 1º piso e sótão.

A cave, é composta por zona técnica e de arrumos, por uma zona de lavandaria, para tratamento de roupa, uma casa de banho completa, um quarto, garagem fechada e um hall que dá acesso ao espaço exterior da piscina.

O rés-do-chão, é composto por uma ampla e espaçosa sala de estar, sala de jantar, casa de banho de serviço, uma solarenga e luminosa cozinha, com acesso ao terraço com uma churrasqueira, desnivelado da zona da piscina, ideal para momentos de lazer.

No 1º andar, encontramos a zona mais íntima do imóvel, composta por 3 suites com acesso a uma varanda. A master suite tem um generoso closet, um quarto de banho espaçoso com duche e banheira.

No último piso, encontramos um quarto de banho de serviço e uma divisão ampla e luminosa, com uma



vista encantadora.

Destacamos que esta moradia tem uma piscina aquecida, está equipada com piso radiante, pré instalação de ar condicionado, aspiração central e painéis solares.

Today we present an exclusive villa in Praia da Barra.

This four bedroom semi-detached villa overlooking the Ria is the perfect property for those looking for a seaside retreat. Characterised by its luxury and elegance, this villa enjoys an excellent location, just a few steps from the sea and the Ria, as well as all the essential services and amenities.

This villa has 4 floors: basement, ground floor, 1st floor and attic.

The basement consists of a technical and storage area, a laundry room, a complete bathroom, a bedroom, an enclosed garage and a hall that gives access to the outdoor pool area.

The ground floor consists of a large and spacious living room, dining room, service bathroom, a sunny and bright kitchen, with access to the terrace with barbecue, overlooking the pool area, ideal for spending leisure time.

On the first floor is the most intimate area of the property, comprising 3 suites with access to a balcony. The master suite has a large walk-in wardrobe and a spacious bathroom with shower and bath.

Upstairs there is a guest bathroom and a large bright room with lovely views.

The villa has a heated pool and benefits from underfloor heating, pre-installed air conditioning, central vacuum and solar panels.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional



model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoría Energética: A

#ref:CAS\_2296

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 4      |
| Baños:                     | 6      |
| Pies cuadrados terminados: | 242 m2 |
| Tamaño del lote:           | 351 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Number of Garages: | 1    |
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2296

