



## 5-bedroom villa with pool and outdoor space in Aradas



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 792,104.46

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Aveiro  
Ciudad: Aveiro  
Publicado: 07/06/2025  
Descripción:

Esta villa de 5 dormitorios distribuidos en 2 plantas está situada en un terreno de 1090 m<sup>2</sup>, a 8 minutos del centro de Aveiro. Se caracteriza por su elegancia y lujo y goza de una excelente ubicación, cerca de todos los principales servicios y comodidades.

Esta fabulosa villa se distribuye en la primera planta con un vestíbulo, un amplio salón-comedor con chimenea de leña que distribuye el calor a todos los radiadores de la casa, una cocina soleada y luminosa equipada con placa de cocción, campana extractora, microondas, horno, frigorífico y lavavajillas, un cuarto de baño completo para invitados, un despacho con armarios empotrados y una suite principal con cuarto de baño privado y vestidor.

En la primera planta hay cuatro dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha.

El sótano de la villa cuenta con un gran salón con bar y bodega, un trastero, un lavadero y un garaje cerrado para dos coches.

La villa también cuenta con una zona exterior con barbacoa y horno de leña, una zona de ocio con campo de fútbol, una piscina y un aparcamiento adicional.

Las ventanas están equipadas con persianas eléctricas de metal.



Casa Da Joana es una inmobiliaria que nació en la ciudad de Aveiro. Destaca por la rigurosa y cuidadosa selección de los inmuebles que promueve y presenta a sus clientes. Se concibe a sí misma como un concepto relajado, donde encontrar el hogar ideal, y el más emocionante posible, son las consignas. La cercanía y empatía que construye con sus clientes crea vínculos y establece una relación de confianza y credibilidad inigualables.

Estamos en el mercado para aportar color y pasión al mercado inmobiliario y combatir el modelo tradicional de compraventa de propiedades.

Nuestro hogar es el lugar más especial de nuestras vidas y, por ello, elegirlo es un proceso que debe ser asesorado con toda la importancia y el cuidado que merece.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoría Energética: B-

#ref:CAS\_2339

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	402 m2
Tamaño del lote:	1090 m2

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2339

