



listing



Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	http://inmoban.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,106,659.05

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	11/06/2025

Descripción:

Exclusivo ático en Birdie Club con impresionantes vistas al mar y al golf en Río Real, Marbella

Ubicado en la prestigiosa urbanización Birdie Club, diseñado por los por los renombrados arquitectos españoles Fernando Higuera y César Manrique con un estilo único que combina armoniosamente la naturaleza con líneas orgánicas y materiales nobles, ofreciendo una vivienda con carácter propio en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este.

Originalmente configurado como dos apartamentos independientes de 121.5 m² cada uno, fue completamente reformado y unificado en una sola vivienda de generosas proporciones. El resultado es un hogar amplio, luminoso y funcional, ideal tanto para disfrutar como residencia habitual como para inversión.

La propiedad cuenta con dos salones independientes, ambos con chimenea y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Dos terrazas cubiertas con orientación suroeste permiten disfrutar de puestas de sol inolvidables durante todo el año.

Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con vistas al mar y al prestigioso campo de golf de Río Real. El dormitorio principal incluye un elegante baño en suite y una acogedora terraza cubierta con cortinas de cristal tipo "Lumon", perfecta para relajarse en cualquier estación. Además, hay una tercera terraza



acristalada, actualmente habilitada como despacho, ideal para el teletrabajo en un entorno tranquilo y luminoso.

Gracias a su distribución original, la propiedad ofrece múltiples posibilidades: puede mantenerse como un amplio ático de lujo o dividirse nuevamente en dos apartamentos independientes, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, especialmente para alquiler vacacional o de larga temporada. Incluye 2 amplias plazas de garaje.

Entorno privilegiado en Río Real:

Río Real es una de las zonas residenciales más consolidadas y exclusivas de Marbella Este. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, se encuentra junto al emblemático campo de golf diseñado por Javier Arana, considerado uno de los más bonitos y clásicos de la Costa del Sol. La urbanización está a pocos minutos caminando de la playa de Los Monteros, una de las más bonitas de Marbella, y a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y todos sus servicios. En las inmediaciones se encuentran también reconocidos beach clubs, hoteles de cinco estrellas, restaurantes y zonas deportivas.

Una propiedad única en un enclave privilegiado, donde arquitectura, entorno y calidad de vida se unen para ofrecer una experiencia residencial inigualable.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	241 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5064343

