



Paraíso del cacao en Bahía en venta



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 4,886,048

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Nordest
Publicado:	04/04/2024

Descripción:

Cacao y agricultura

La finca es conocida por su producción de cacao ecológico. Incluye plantas de cacao modernas y resistentes que producen consistentemente mayores rendimientos. La propiedad está totalmente cultivada y lista para su uso inmediato. Se hace hincapié en la sostenibilidad: el cultivo se lleva a cabo sin fertilizantes químicos y la cosecha se transporta tradicionalmente a lomo de mula. Además del cacao, hay una pequeña plantación de caucho, que proporciona unos ingresos adicionales estables.

Fuentes de ingresos:

La finca ofrece dos fuentes principales de ingresos:

Producción de cacao: Las cosechas anuales crecen de forma constante y los ingresos se benefician de la



actual subida del precio del cacao.

Posada: Un pequeño restaurante con terraza panorámica y dos habitaciones acogen a turistas y amantes de la naturaleza.

Plantación de caucho: Además del cacao, hay una antigua seringa (plantación de caucho) que actualmente no se cultiva. También podría reanudarse.

Oportunidades adicionales: Existe potencial para que los inversores amplíen la superficie cultivada o diversifiquen hacia otros cultivos lucrativos como el açaí, el café o los árboles frutales. También existe la posibilidad de desarrollar el ecoturismo en la finca, gracias a la belleza paisajística y la rica biodiversidad de la región.

Precio de venta: 800.000 euros

Brasil Granja de cacao Brasil - Oportunidad exclusiva para inversores ¡Shaer deal is possible!

Apoyo del vendedor durante dos años: El experimentado propietario ofrece un amplio apoyo durante el período de transición para garantizar la continuidad de las operaciones sin problemas.

Alto rendimiento: El aumento de los precios del cacao hace que la propiedad sea una inversión lucrativa y una ganancia segura a largo plazo.

Oportunidad ideal para expatriados: La finca ofrece una base sólida para un medio de vida seguro en un entorno estable y natural. Con el amplio apoyo del vendedor, incluso los que han cambiado de profesión pueden afianzarse en la agricultura y empezar una nueva vida.

Esta finca combina potencial económico, belleza natural y la oportunidad de construir un medio de vida seguro en Brasil. Un paraíso para inversores, amantes de la naturaleza y emigrantes.

Común

Tamaño del lote: 750000 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

