



Búzios casa con vista al mar venta - 13040



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 2,750,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Sudeste
Publicado:	14/11/2022

Descripción:

Casa de los sueños (4 suites, siendo 2 bungalows independientes) con vista al mar y piscina en una ubicación privilegiada en Búzios. Propiedad en venta - comprar casa en Búzios - inmuebles

La hermosa villa con impresionantes vistas panorámicas, totalmente ajardinado, jardín bien cuidado fue construido muy sólido y de alta calidad en 2010 por un ingeniero civil alemán

- Costes fijos mensuales (media):

Sin gastos de condominio

IPTU (incluye recogida de basura) R\$ 200,00

Energía (solar) R\$ 100,00

Agua R\$ 400,00

Internet fibra óptica descarga 300 Mbps, subida 100 Mbps R\$ 100.00

TV por cable R\$ 100,00



Seguro de hogar R\$ 120,00

Empresa de seguridad R\$ 200,00

Jardinero R\$ 300,00 (dos veces al mes)

Condición / situación:

Disponible inmediatamente sin necesidad de reforma. Los trabajos de mantenimiento se realizan de forma continua. La casa nunca ha sido subarrendada y es adecuada como residencia permanente o casa de verano. Amueblado, parcialmente amueblado o sin muebles

Documentos:

100% bien. Registrado en el Registro de la Propiedad de Búzios (RGI), todos los impuestos sobre la propiedad (IPTU) recaudados desde 2010 hasta 2021

Precio: El importe puede pagarse total o parcialmente en Europa

Común

Pies cuadrados terminados: 400 m2

Tamaño del lote: 605 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13040-K

