



Desarrollo costero en Bahía: un resort de lujo con alta rentabilidad



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 6,412,938,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Nordest
Publicado:	15/04/2025

Descripción:

En Bahía, Brasil, se construye un exclusivo resort de lujo basado en el modelo de la Costa Esmeralda: moderno, sostenible y de gran atractivo económico. La superficie total es de 7.200 hectáreas directamente sobre el mar, de las cuales 3.500 hectáreas serán urbanizadas en una primera fase. El frente a la costa es de más de 12 km.

El proyecto se basa en un modelo de autofinanciación bien pensado:

En la Fase 1 se construirán únicamente un campo de golf, un campo de prácticas, una casa club, un hotel de 400 habitaciones y tres villas modelo. El hotel está gestionado por operadores hoteleros de renombre como MGM Hospitality.

Una oficina de ventas integrada en el complejo se dirige directamente a los huéspedes, con una alta tasa



de éxito: entre el 5 y el 10 % de los huéspedes compran propiedades en el lugar.

El coste del terreno ronda los 30€/m², la construcción cuesta 2.000€/m², mientras que el precio de venta es de 12.000€/m². El beneficio estimado por m² es por tanto de 10.000 €. El desarrollo planificado abarca al menos 10 millones de metros cuadrados, lo que corresponde a un beneficio bruto de más de 100 mil millones de euros. Sólo la primera fase (3.500 ha) promete más de 40.000 millones de euros de beneficios netos.

Común

Tamaño del lote: 72000000 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BR-7200

