

## Two buildings and large plot of land near Ruse



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 104,797.7

### Ubicación

País: Bulgaria  
Estado/Región/Provincia: Ruse  
Ciudad: Ruse  
Publicado: 06/03/2025  
Descripción:

IBG Real Estates se complace en ofrecer esta propiedad, ubicada en un pueblo pintoresco y bien organizado cerca de Ruse. En el centro del pueblo hay un pequeño zoológico con camellos, avestruces y otros animales, así como una tienda, un restaurante, una cafetería, una oficina de correos y autobuses regulares a la ciudad de Ruse y los pueblos de los alrededores. Hay británicos y otras nacionalidades viviendo en el pueblo. El río Danubio está a unos 10 minutos en coche del pueblo.

[Leer más](#)

La propiedad está cerca del centro del pueblo y ofrece un gran terreno con un tamaño de 7000 metros cuadrados y dos enormes edificios con una superficie total de 1400 metros cuadrados. El primer edificio tiene una superficie total de 1200 m<sup>2</sup>, distribuido en tres plantas, con habitaciones y pasillos muy espaciosos, con techos altos. El segundo edificio tiene una superficie total de 209 metros cuadrados. Los edificios necesitan renovación.

En el patio hay pavimento asfáltico y dos dependencias. Parte del terreno está convertido en un bonito bosque de pinos.

La propiedad tiene un gran potencial y podría transformarse en una casa de lujo, un hospital, un pequeño hotel, una residencia de ancianos, una fábrica, etc.

Distancias:

- 10 km de la ciudad de Dve Mogili;
- a 15 km del río Danubio, en el pueblo de Batin;
- 30 km de la ciudad de Ruse y de la frontera con Rumania;
- 70 km de la ciudad de Veliko Tarnovo;
- A 120 km del Aeropuerto Internacional de Bucarest (Rumania).

Condición: Must be reformed  
Fabricado: 1960

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 1400 m2  
Tamaño del lote: 7000 m2  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Building details**

Parking: Sí  
Número de plantas: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T3535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T3535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 6508

