



## Exceptional Investment Opportunity – 2- bed House Near the Sea



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 47,278.61

### Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Varna
Ciudad:	Varna
Publicado:	06/03/2025

### Descripción:

Esta encantadora propiedad está situada en un pueblo tranquilo a solo 25 km de la ciudad costera de Kavarna. Rodeada de naturaleza y clima costero, la casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y asequibilidad.

El pueblo alberga una pequeña comunidad de aproximadamente 450 residentes, lo que garantiza un ambiente tranquilo y agradable. Cuenta con infraestructuras esenciales, que incluyen una escuela primaria, un jardín de infantes, un pub, un estadio, un parque infantil, tiendas y servicios como una oficina municipal, una oficina de correos y clínicas médicas y dentales.

Leer más

La casa tiene una superficie de 81 m<sup>2</sup> y está diseñada cuidadosamente con dos amplios dormitorios, un baño y una gran sala de estar con cocina abierta y comedor. Otras características incluyen un sótano y un edificio anexo externo.

La propiedad ofrece una parcela de 1370 m<sup>2</sup>, perfecta para jardinería, relajación o desarrollo posterior. La casa ha sido modernizada con sistemas eléctricos y de plomería actualizados y está conectada a un nuevo sistema de agua y alcantarillado público, sin tanque séptico, algo muy raro en los pueblos búlgaros. También existe la opción de conectar Internet de fibra óptica de alta velocidad.



Una terraza elevada frente a la casa ofrece potencial para convertirla en una lujosa veranda o en un espacio habitable adicional. La ubicación es ideal, con una tienda local a solo 5 minutos a pie donde puede pagar cómodamente las facturas de los servicios públicos.

Para aumentar el atractivo de la propiedad, el camino frente a la casa será pavimentado el próximo año como parte de un proyecto de modernización financiado por la UE, mejorando la accesibilidad y aumentando su valor futuro.

Esta propiedad es una oportunidad extraordinaria para cualquiera que busque vivir cerca del mar, disfrutar de un retiro de vacaciones o hacer una inversión inteligente.

¡No te pierdas esta oferta excepcional! ¡Contáctanos hoy para obtener más detalles!

Condición: Reformed

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	81 m2
Tamaño del lote:	1370 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	314285
-----------	--------



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

