

## 270 sq.m. twin house with garden 10 minutes to the beach



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 182,022.64

### Ubicación

País: Bulgaria  
Estado/Región/Provincia: Varna  
Publicado: 26/03/2025  
Descripción:

IBG Real Estates se complace en ofrecerle esta casa gemela de dos pisos, ubicada en un bonito pueblo cerca de la ciudad costera de Balchik. El pueblo cuenta con todas las comodidades necesarias para el día a día y es ideal para vivienda permanente y vacaciones. Hay 3 campos de golf cercanos y muchos lugares con hermosas playas. El aeropuerto más cercano está en Varna, que está a unos 40 minutos en coche. La ciudad de Balchik tiene todo lo que una ciudad puede ofrecer: bancos, tiendas, restaurantes, bares, supermercados, Lidl, panaderías, mercado abierto, un pequeño puerto de Yates, etc.

La casa tiene un tamaño de 270 metros cuadrados. y consta de amplio hall de entrada con baño y aseo, gran salón con cocina y comedor con acceso a una terraza. La segunda planta se distribuye entre 2 amplios dormitorios con baños en suite y terraza. La casa está construida en 2008 y sólo necesita muebles del gusto del nuevo propietario.

El jardín está en perfecto estado y se utiliza en común con los propietarios de la otra casa.

El jardín tiene un tamaño de unos 620 metros cuadrados y es suficiente para cultivar flores y hortalizas.

Distancias:

- 7 km hasta la ciudad costera de Balchik y un pequeño puerto deportivo
- A 7 km del campo de golf más cercano (Black Sea Rama Golf, diseñado por Gary Player)

---

– 15 km de la ciudad costera de Kavarna

– 35 km de la ciudad de Dobrich

– 45 km de la ciudad de Varna

### **Común**

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	310 m <sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms:	4
--------------	---

### **Building details**

Número de plantas:	2
--------------------	---

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T8391/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T8391/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### **Contact information**

IMLIX ID:	12701
-----------	-------

