



## All-Inclusive: newly furnished 1-room-apartment with view over Hamburg + balcony + kitchen



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,167.62

### Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Hamburgo
Ciudad:	Hamburgo
Código postal:	22111
Publicado:	18/03/2025

### Descripción:

This new apartment in a quiet location, located on the seventh floor, impresses with its luxurious interior and can be occupied as of 01.06.2020. The apartment impresses with an attractive room. The apartment is barrier-free and can be reached comfortably via an elevator. The apartment offers everything your heart desires: Start the day awake with freshly ground coffee or espresso from the fully automatic machine and store your purchases from the fish market in the refrigerator. The dishwasher will do the dishes while you enjoy the evening ;-)

A special feature is that there is not only a balcony, but you can also use the garden at the house for your relaxation. There is also a laundry room with washing machines, dryers, bicycle cellar and drying rooms. Location You practically live in the middle of the park, set back from the street, so that the birds' twittering wakes you up in the morning and the squirrels say good night in the evening. distances: - 2 minutes walking distance to bus line 23 (to Wandsbek - Barmbek - Winterhude - Airport) - 7 minutes on foot to the next underground (U2/ U4 Horner Rennbahn or Legienstraße) - 7 minutes walk from the EKZ Horner racecourse track with supermarket, drugstore, doctors, pharmacy, post office and hairdresser - 8 minutes by car from the A1 motorway - 10 minutes cycle path to Helmut Schmidt University Direct HVV connection to Hamburg city centre (approx. 10 minutes): Central station, Hafency, Hamburg Messe

Deutsch: Dieses neuwertige Apartment in ruhiger Lage, die im siebten Stock liegt, besticht durch eine luxuriöse Innenausstattung und kann zum 01.06.2020 bezogen werden. Das Apartment besticht durch ein attraktives Zimmer. Das Apartment ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnung bietet alles was das Herz begehrt: Startet wach in den Tag mit frisch gemahlenem Kaffee oder Espresso aus dem Vollautomaten und lagert eure



Einkäufe vom Fischmarkt im Kühlschrank. Den Abwasch macht die Spülmaschine während ihr den Feierabend genießen könnt ;-). Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Zur Verfügung steht außerdem ein Waschraum mit Waschmaschinen, Trocknern, Fahrradkeller und Trockenräume. Lage Ihr wohnt quasi mitten im Park zurückgesetzt von der Straße, so dass Euch morgens Vögelgezwitscher weckt und abends die Eichhörnchen Gute-Nacht sagen... Entfernungen: - 2 Gehminuten zur Buslinie 23 (nach Wandsbek - Barmbek - Winterhude - Flughafen) - 7 Gehminuten zur nächsten U-Bahn (U2/ U4 Horner Rennbahn oder Legienstraße) - 7 Minuten Fußweg vom EKZ Horner Rennbahn mit Supermarkt, Drogerieladen, Ärzte, Apotheke, Post und Friseur - 8 Autominuten von der Autobahn A1 - 10 Minuten Fahrradweg zur Helmut-Schmidt-Universität Direkte HVV-Anbindung zur Hamburger Innenstadt (ca. 10 Minuten): Hauptbahnhof, Hafencity, Hamburg Messe

## Común

Pies cuadrados terminados: 47 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T20901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T20901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: yow-wnhthq

