#### IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

# Nave industrial con fantástica ubicación



### Info Agente

Nombre: ArKadia

Nombre

empresa:

País: Reino Unido

Teléfono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Kussiaii, Sį

Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 6,408.13

#### Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: Andalucía
Ciudad: Málaga
Publicado: 13/05/2025

Descripción:

Presentamos una nave industrial única en el prestigioso Polígono La Campana.

Con un total de 539 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas, este espacio ofrece versatilidad y funcionalidad para cualquier tipo de negocio.

El sótano y la planta baja, ambos de 190 m², están conectados por una escalera y antes de finales de mayo se instalará un montacargas con capacidad de 1.500 kg, facilitando el movimiento interno de mercancías. La planta superior ha sido ampliada a 149 m², e incluye una cocina abierta renovada y un espacio de trabajo dedicado, creando un entorno cómodo y moderno ideal para oficinas.

La propiedad se entregará con paredes recién pintadas, suelos nuevos y preinstalación de nueva instalación eléctrica, lo que la convierte en un lienzo en blanco perfecto para personalizar según las necesidades de su empresa.

El almacén cuenta con 539 m² de superficie útil, calefacción y aire acondicionado, asegurando un entorno de trabajo óptimo durante todo el año. Además, incluye dos baños renovados, un escaparate y una fachada de 7 metros, ofreciendo gran visibilidad desde la calle. También dispone de una amplia zona de almacenamiento y un sistema de ventilación.

Para formalizar el alquiler, el inquilino deberá demostrar solvencia económica adecuada.

Este es un lugar ideal para establecer su oficina y desarrollar su negocio en una ubicación estratégica.

#### IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

### Común

Dormitorios: 2

Pies cuadrados terminados: 539 m2

#### Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/BUNR-T2/?utm\_campaign

=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLI

X.COM

## **Contact information**

IMLIX ID: 630965

