



## Oficina totalmente reformada con vistas al Retiro en Jerónimos, Madrid.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 7,024.06

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	15/05/2025

### Descripción:

Esta notable oficina, situada en una primera planta exterior de un edificio representativo, ofrece una superficie construida de 200 m<sup>2</sup>. Sus techos, con una altura superior a los 3 metros, potencian la sensación de amplitud en todo el inmueble. La distribución actual es funcional y presenta una configuración sencilla, que permite una adaptación versátil a diversas necesidades profesionales, aprovechando eficientemente cada metro cuadrado disponible para su negocio o proyecto. Al acceder, se encuentra una generosa zona de recepción que conduce a un salón de dimensiones similares, muy luminoso gracias a sus dos balcones orientados a la calle, los cuales proporcionan vistas verdes despejadas y una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Prosiguiendo, se accede a un segundo sector que comprende cuatro estancias amplias, ideales para configurar múltiples puestos de trabajo o despachos privados. La propiedad cuenta también con dos aseos diferenciados, uno para damas y otro para caballeros, y una práctica cocina, con espacio suficiente para una pequeña nevera, microondas y con cajones y armarios para almacenamiento. El inmueble se emplaza en una finca clásica de 1900, con un portal de techos altos y un característico paso de carruajes, que dispone de portero físico en horario comercial y ascensor, facilitando el acceso y añadiendo un plus de comodidad. Su localización es privilegiada, a escasos minutos del Parque de El Retiro y la emblemática Puerta de Alcalá. El entorno inmediato ofrece una gran variedad de agradables terrazas, locales comerciales, entidades bancarias y otros servicios esenciales, además de una excelente comunicación mediante diversas líneas de metro, autobús y paradas de taxi cercanas. Adquirir esta propiedad representa una oportunidad para establecer su actividad en un espacio con carácter, amplitud y una luminosidad excepcional, en uno de los enclaves más solicitados y bien comunicados de la ciudad. Este entorno profesional y conectado impulsará la



imagen y operatividad de su empresa. En Walter Haus, estamos a su disposición para facilitarle toda la información adicional que precise y coordinar una visita para que pueda apreciar personalmente su potencial.

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	180 m2
Tamaño del lote:	200 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T744/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T744/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11689a
-----------	---------

