



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 13,843.82

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Almuñécar
Código postal:	18697
Publicado:	21/05/2025

Descripción:

DISPONIBLE AHORA POR UN AÑO.

Impresionante villa diseñada por un conocido arquitecto para habitarla junto a su familia: 500 m2 de lujo vintage construido en dos plantas independientes y con orientación suroeste, predominando la maravillosa bahía de La Herradura. Pocas veces encontrará estancias tan grandes y tan luminosas, a la vez que pragmáticas y protegidas del sol.

Se accede a la PLANTA PRINCIPAL a través de un patio nazarí adornado con sus fuentes, cipreses y pérgolas de glicinias (orientado al noreste para el disfrute de los meses cálidos).

A través de un hall de entrada señorial accedemos a un amplísimo salón acristalado con chimenea y una terraza alargada techada con zonas de comedor y de chill-out (que impide la entrada directa del sol a la casa) con unas vistas espectaculares a toda la bahía de La Herradura. La cocina independiente es grande con espacio de comedor y dos fregaderos y cuenta con amplio ventanal que la conecta de forma visual con el salón y la bahía de trasfondo. En esta planta existen tres dormitorios dobles y uno individual, todos con baño en-suite y ducha (alguno con bañera), además del apartamento de servicio, también con su baño y acceso directo desde la cocina y el patio trasero, cerca del espacio de lavandería.

Mediante escaleras interiores (o mediante rampa exterior) accedemos a la PLANTA BAJA que ofrece otro amplio salón con chimenea y una cocina americana; múltiples ventanas balconeras con mallorquinas que dan a un fantástico porche frente al jardín, con su zona chill-out. A cada lado del salón nos aguarda



un dormitorio doble con baño cada uno, uno de ellos con vestidor y frente a la piscina desbordante...

Los EXTERIORES incluyen en su parte superior el patio granadino antes referido, junto a éste una zona de barbacoa y lavadero y, escaleras abajo una ducha, la piscina desbordante, desde la cual se disfrutan las vistas al mar como desde ningún otro lugar, una amplia zona de césped con cipreses y árboles con sombra... y otro acceso rodado por el lateral mediante rampa, ideal para el disfrute de todo el perímetro por personas de movilidad reducida.

Amueblada y decorada con lo imprescindible, el encanto de la villa reside en el increíble sentido del espacio que ofrecen absolutamente todas sus dependencias y la luminosidad del clima mediterráneo, con la magnífica característica de que no entra el sol en su interior.

La Punta de la Mona destaca por seguir teniendo rincones y enclaves paradisíacos de los más codiciados de toda la costa mediterránea española, como esta privilegiada parcela ubicada a tan sólo 5 minutos de la playa de La Herradura o del Puerto Deportivo de Marina del Este.

CONDICIONES: Precio mensual anunciado por temporada anual y de forma inmediata; para una duración más corta y/o fechas distintas solicite un presupuesto más personalizado contactando con nosotros.

Común

Dormitorios:	7
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	570 m2
Tamaño del lote:	2000 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/MNPB-T778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	7573
-----------	------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

