



## listing



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 974,835.79 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | España     |
| Estado/Región/Provincia: | Andalucía  |
| Ciudad:                  | Iznajar    |
| Publicado:               | 12/05/2023 |

### Descripción:

LA CASA EN EL LAGO. Se accede a la propiedad a través de un camino muy ancho y seguro que actualmente se está renovando por completo, el camino es de aproximadamente 3 millas en cualquier dirección desde la propiedad. La pista serpentea maravillosamente alrededor del borde del lago Iznajar. Si ama la PRIVACIDAD y el AISLAMIENTO COMPLETO, esta propiedad lo ofrece en abundancia. Acceso directo al borde de los lagos. La propiedad se encuentra en su propia parcela privada de 27.500 metros cuadrados. El tamaño de construcción de la casa en sí es de 650 metros cuadrados que incorpora lo siguiente:- INTERNAMENTE:- 6 dormitorios, 4 baños. 1 Cuarto de Ducha, 1 WC Separado Salón/Comedor/Cocina muy amplio. 4 Terrazas MÁS 1 Azotea muy grande con vistas de 360 grados. Ventanas y puertas francesas inclinables y giratorias con doble acristalamiento UPVC en todas partes. Puertas de patio corredizas de UPVC con doble acristalamiento. Luces LED completamente instaladas en todas partes. Calefacción por suelo radiante. Todas las áreas de estar, incluidos los dormitorios, están equipadas con pisos laminados con efecto de roble, todas las demás áreas de la Villa están alicatadas. Puertas contra incendios en todas partes. 2 unidades de aire acondicionado inverter (para frío y calor) 1 arriba y 1 abajo. Garaje/Taller/Cueva para hombres/Sótano que ofrece estacionamiento interno para hasta 8 autos. EXTERIOR:- Zonas piscina / hamacas, Jardines privados. Más estacionamiento fuera de la carretera al frente. Sistema de seguimiento de paneles solares. Segundo conjunto de paneles solares en el área del jardín. Turbina eólica. ENTRADA al frente a través de puertas de hierro forjado al porche cerrado a:- Puertas anchas de doble apertura UPVC con doble acristalamiento a:- PASILLO. Fregadero de WC con grifo monomando, campana extractora. PUERTA A LOS DORMITORIOS 4 y 5 con baño/lavabo e inodoro compartidos y una ventana al frente (esta sección de la casa se ofrece perfectamente como un anexo para adolescentes/abuelas que usa un dormitorio como sala de estar sin



dejar de sentirse parte de la casa principal) uno de los dormitorios tiene ventana al frente, con amplios placards espejados. Balcones Juliette en la parte trasera de ambos dormitorios con vistas al lago. DORMITORIO 6 / Oficina grande, habitación de buen tamaño Con ventanas frontales y laterales. (sin baño) SALÓN/COMEDOR/COCINA DE PLAN ABIERTO (13,5 mx 6,7 m de ancho) Área de descanso... wi/fi, etc. enchufes múltiples, grandes puertas de patio a la terraza cubierta trasera con vista al lago. Área del comedor, unidad de aire acondicionado montada en la pared entre el salón y el área del comedor... Habitación grande con puertas de patio que también conducen a la terraza cubierta trasera. Cocina equipada con enchufes múltiples, lavavajillas integrado NEFF, lavadora Candy Smart 10k (6 meses) secadora Grundig 8k. 2x horno a gas/grill eléctrico Candy. 2 placas de gas Diplomat de 4 fuegos. 1x Extractor eléctrico 1200 Mepamsa "stilo".

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 622 m2  
Tamaño del lote: 26116 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vl1159



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

