



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,070,805.01

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Benahavis
Publicado:	19/10/2023

### Descripción:

Situada en una comunidad cerrada a pocos pasos del hermoso pueblo de Benahavis y de todos sus famosos restaurantes, y a sólo siete kilómetros tierra adentro de los glamurosos puntos costeros de Puerto Banús y Marbella, se encuentra esta villa contemporánea orientada al sur con vistas absolutamente impresionantes al Mediterráneo. . Se trata de una propiedad muy espaciosa con cinco amplios dormitorios con baño distribuidos en tres plantas. Las áreas de sala y comedor son de diseño abierto con muchas ventanas que le dan una sensación de luminosidad y amplitud durante todo el día. Fuera del salón hay una terraza cubierta que da a la piscina climatizada y a los jardines, ambos mantenidos por la comunidad, y disfruta de esas increíbles vistas al Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El comedor está separado por la chimenea central y conduce a la gran cocina moderna y al área de desayuno. El enorme nivel inferior se utiliza actualmente como sala de juegos con bar, cine y gimnasio y disfruta de luz natural y vistas a las montañas. El nivel de acabado es alto con calefacción por suelo radiante en los baños y puertas, ventanas y suelos de mármol de buena calidad. La villa dispone de aparcamiento privado para dos coches y muchos trasteros. La urbanización está cerrada y cuenta con guardias de seguridad las 24 horas. Esta villa sería una fantástica residencia permanente de bajo mantenimiento o una perfecta casa de vacaciones para cerrar y dejar, que también tiene un fantástico potencial de alquiler.

Villa - Chalet, Benahavís, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5.5 Baños, Construidos 639 m<sup>2</sup>, Terraza 41 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 939 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.



---

Orientación : Sureste.  
Estado : Excelente.  
Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños.  
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño.  
Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Bosques.  
Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.  
Cocina : Equipada.  
Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.  
Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.  
Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.  
Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.  
Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Pies cuadrados terminados: 639 m2  
Tamaño del lote: 939 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFID-T212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFID-T212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r4446694



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

