



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,111,779.65

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Cataluña  
Ciudad: Barcelona  
Publicado: 08/02/2024

### Descripción:

Edificio en venta ubicado en el centro histórico de Barcelona, en el barrio del Raval, a 5 minutos a pie de Las Ramblas y del Mercado de Boquería. Cerca del metro y varias paradas de autobús. Superficie total de 292 m<sup>2</sup> dividido en 6 plantas (planta baja + 5) de 44 m<sup>2</sup> cada una. Total dispone de 11 unidades (10 estudios y 1 apartamento), renovadas y amuebladas, cada una con baño privado. Los 2 estudios de la misma planta comparten una cocina. Terraza en la azotea cuenta con área común con mesas y sillas + área de lavandería con un baño. El edificio y los pisos están constantemente mantenidos y cuidados, en perfecto estado. Se alquilan al 100% todo el año con un modelo de alquiler de temporada dirigido al segmento de mercado con mucha demanda, compuesto principalmente por estudiantes y jóvenes trabajadores extranjeros de 20 a 35 años de edad. La rentabilidad neta es superior al 8%. \* La foto no corresponde a la realidad.

### Común

Pies cuadrados terminados: 292 m<sup>2</sup>

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:



## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

13356

