



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,060,637.94

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Cataluña  
Ciudad: Barcelona  
Publicado: 08/02/2024

### Descripción:

Preciosa villa en venta situada en el pueblo de Gelida en la comarca del Alt Penedès, mundialmente conocida por su producción vinícola. A tan sólo 28 km del centro de Barcelona, con la que está perfectamente comunicada por autopista y tren. Villa construida en los años 30 y con magníficas vistas frontales directas a la montaña de Montserrat, viñedos y campos. Existe un proyecto preparado para rehabilitar y transformar la casa en un hotel-boutique, con todas las licencias y permisos en vigor. La rehabilitación respeta el estilo de la casa, combinando los elementos más antiguos con los más contemporáneos. La casa de 456 m2 se ubica en una parcela de 846 m2. Tras la rehabilitación, la superficie del hotel será de 1.164 m2 y la de la parcela aumentará a 1.762 m2. Según el proyecto, contará con 12 habitaciones con baño privado, más 1 suite principal, restaurante para 50 comensales, spa, hidroterapia, jardín con piscina y zona de relax, sala de conferencias para celebraciones y eventos de empresa, así como parking para 18 coches. Los huéspedes podrán complementar su estancia con golf, rutas de senderismo, cursos de alta cocina, alquiler de bicicletas, excursiones por el entorno natural, visitas guiadas a bodegas, maridaje de vinos, etc.

Condición: Must be reformed

### Común

Dormitorios: 13  
Pies cuadrados terminados: 1164 m2  
Tamaño del lote: 1762 m2

### Building details



Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13538

