



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 152,801.87

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 21/03/2024  
Descripción:

Una parcela urbana para poder construir una buena casa en Nerja, y a un precio estupendo. Ubicada en la zona de la Exotica, estas 2 parcelas juntas tienen 850 m<sup>2</sup>. La parcela de 577 m<sup>2</sup> es urbano con derecho a construir 163 m<sup>2</sup> sobre rasante (es decir se puede construir además de estos 163 m<sup>2</sup> un sótano). La otra parcela es agrícola, pero es colindante y no hay valla ni separación ninguna. Perfecto para un jardín al lado de la piscina. La casa de 163 m<sup>2</sup> sobre rasante puede tener 2 plantas y una azotea y el sótano no computa en los 163 m<sup>2</sup>. Se puede construir una piscina. La orientación es este, con sol desde el amanecer y vistas hacia Nerja. Tendría vistas al mar desde la azotea con toda probabilidad. Estos terrenos están a un precio realmente baratos para esta zona. Los gastos de urbanización ya están abonados y la calle que da el acceso de arriba tiene todos los servicios y farolas puestos. El supermercado LIDL está muy cerca, el centro de Nerja está a 2Kms y las playas igual.

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/RLJO-T5859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLJO-T5859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8173584



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

