



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 401,439.18

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	16/09/2024

Descripción:

Esta propiedad ofrece dos espacios de vida distintos: una casa adosada de 2 dormitorios con una terraza en la azotea y un apartamento independiente de 1 dormitorio debajo, con acceso a piscinas comunitarias. Tanto si busca una residencia personal como una inversión de alquiler, esta propiedad encaja a la perfección. Situada en la urbanización Punta Lara, en la parte occidental de Nerja, está a sólo 8 minutos a pie (500 metros) de la playa del Playazo. La Casa Principal: Tras aparcar en la calle, unos escalones conducen a la entrada principal. A la derecha de la entrada, encontrará una espaciosa cocina totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, secadora, horno y vitrocerámica con campana extractora. Los armarios de roble macizo ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y una ventana sobre el fregadero da a la calle. El diseño de planta abierta permite un flujo continuo desde la cocina hasta el salón y la terraza. Una escalera entre la cocina y el salón conduce a la planta baja. El amplio salón-comedor cuenta con una moderna chimenea esquinera y aire acondicionado para mayor comodidad en verano. Las puertas francesas se abren a una terraza, con escaleras de caracol que conducen a una impresionante terraza en la azotea. La azotea ofrece vistas de 360 grados de las montañas, el campo, la playa del Playazo, y el centro de la ciudad en la distancia. Disfrute del sol durante todo el día, con una pérgola cubierta sobre la zona de comedor para dar sombra, tumbonas para relajarse, una zona de barbacoa y una ducha exterior para mayor comodidad. En la planta baja, el dormitorio principal está orientado al sureste y cuenta con un gran armario empotrado, una cama doble y amplio espacio para muebles adicionales. El cuarto de ducha se encuentra en el centro y el segundo dormitorio da a la calle. El apartamento independiente: El apartamento de 1 dormitorio es accesible desde la calle peatonal de abajo. Comienza con una terraza en la entrada, seguida de un salón de planta abierta, comedor y cocina. El dormitorio independiente incluye un cuarto de ducha en suite. Este apartamento es ideal para invitados o como



oportunidad de alquiler, ya sea para veraneantes o inquilinos a largo plazo. Comunidad y alrededores: La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. La comunidad de Punta Lara cuenta con una hermosa zona de piscina, con una gran piscina, una piscina para niños, césped, terrazas, una zona de juegos y un bar. La playa del Playazo, a un corto paseo, es una de las más largas de Nerja y ofrece chiringuitos, restaurantes y deportes acuáticos. Para los que disfrutan paseando, la playa se extiende hasta el centro de Nerja. Si usted está buscando un hogar permanente, un refugio de vacaciones, o una inversión de alquiler, esta propiedad merece su atención.

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 120 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/RLJO-T6131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8494390

