



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,961,208.09

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Almuñécar
Publicado:	12/12/2024

### Descripción:

Edificio de estilo barroco situado en la Plaza de la Constitución de Almuñécar con fachada de albero y rojo carmesí.

Consta de 4 plantas y azotea, apto para uso hotelero o pisos independientes por plantas. Construido en 1857, el edificio se caracteriza por los detalles de su arquitectura, espacios de techos altos, vidrieras y pinturas originales.

### DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO.

**PLANTA BAJA.** Cuatro amplios locales sobre la Plaza, ideales para comercios. Hall de entrada, acceso a patio central de triple altura. En el patio se ubica la escalera principal del edificio y accesos a dos locales con uso de bodega. Diversas posibilidades para implantar en estos espacios, como recepción o cafetería. Desde la calle trasera, Callejón del Escamao, se accede a la escalera de servicio que recorre todos los niveles.

**PLANTA PRIMERA.** Piso renovado de 301 m<sup>2</sup>. 4 dormitorios, 3 baños, vestidor, dos comedores, salón y estar de invierno con techo acristalado, cocina con despensa, cuarto de plancha y aseo.

**PLANTA SEGUNDA.** Piso a renovar de 272 m<sup>2</sup>. 5 dormitorios, 3 baños, salón con chimenea, dos comedores, cocina, trastero.

**PLANTA TERCERA.** Área habitable bajo cubierta de 231 m<sup>2</sup>. Actualmente dividida en 7 espacios, un baño y escalera de acceso a la azotea. Los espacios son diáfanos, posibilidad de reformar para un piso independiente o habitaciones.

**PLANTA AZOTEA.** Amplia azotea con vistas al monte y al mar, grandes posibilidades para uso hostelero.



Inversión ideal por la ubicación prestigiosa de la propiedad para uso hotelero, así como desarrollo de viviendas independientes por plantas. Los techos de madera y acristalados, las columnas y las pinturas originales, le otorgan una identidad señorial.

NOTA: Gastos ITP, notaría y registro no incluidos en el precio de la propiedad.

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 1290 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/MNPB-T645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MNPB-T645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 2104-na

